

# ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ

№ 3 (64)  
март 2005



ТЕМА НОМЕРА

Газета Муниципального совета и администрации МО "Финляндский округ"

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ВЛАСТЬ: ДИАЛОГ С ЖИТЕЛЯМИ

НОВОСТИ КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

**Цены на услуги ЖКХ в Петербурге снова вырастут.** Как сообщает "Росбалт", для семьи из трех человек, живущих в средней двухкомнатной квартире, цены на коммунальные услуги вырастут на 35-40 рублей с человека, - об этом заявил новый председатель Жилищного комитета правительства Санкт-Петербурга Ю. Лукманов. Он отметил, что за январь удалось собрать лишь 42% квартплаты, что вызвано монетизацией льгот и общим дефицитом денег у населения после праздников. В то же время за 2004 год собрано более 96% платежей. Однако, отмечают наблюдатели, сказать, что и услуг гражданам оказано на 96%, к сожалению, нельзя.

\*\*\*\*\*

**Восемь новых жилищных законов должны быть приняты в ближайшее время,** об этом сообщает "Фонтанка.ру". Это законы о квартирах коммунального заселения, о переводе жилых помещений в нежилые, о содействии в улучшении жилищных условий горожан, о специальном фонде, о плате за наем жилищных помещений. Кроме того, предстоит установить в виде закона региональные стандарты оплаты жилья.

\*\*\*\*\*

**Новое здание школы № 142 будет построено на территории стадиона "Красный выборжец".** Как пишет "Деловой Петербург", строительство школы на 1200 учеников начнется в 2006 г. Под проект предполагается выделить земельный участок площадью 4,5 гектара. Заказчиком проекта выступил городской комитет по строительству, окончание работ запланировано на 2007 год.

\*\*\*\*\*

**Очередь на установку телефонов в Санкт-Петербурге будет ликвидирована к 2007 году.** Как сообщает пресс-служба губернатора, Валентина Матвиенко договорилась с министерством связи РФ о более активной телефонизации города. Очередь на установку квартирных телефонов, которая сейчас насчитывает 60 тысяч человек, должна быть ликвидирована через два года. В дальнейшем срок ожидания установки телефона составит не более 6 месяцев. А для ветеранов и блокадников эта проблема решается уже сейчас - до 1 мая все их заявки будут удовлетворены.



**Праздник "Масленица" прошёл в подростковом клубе "Рассвет"** - единственном в нашем округе учреждении образования, занимающемся внешкольной работой с детьми и молодежью. В актовом зале клуба воспитанники продемонстрировали свои таланты в пении, танцах, музыке. А затем во дворе клуба, на Кондратьевском пр., д. 40, кор. 7, под весёлый ревячий смех состоялись проводы зимы. Взрослые и дети водили хороводы, а затем по традиции сожгли соломенное чучело масленицы.

\*\*\*\*\*

**Вручение юбилейных медалей "60 лет Великой Победы" будет проходить в нашем округе с 18 марта по 15 мая 2005 года.** Администрация района и Муниципальный совет организуют вручение медалей в актовом зале школ округа. В торжественной обстановке награждение проведут районные руководители и депутаты Совета. Приглашение жителей округа на вручение медалей будет осуществляться наградными комиссиями по телефону или, при его отсутствии, почтовыми открытками по специальному графику. Муниципальный совет обращает внимание жителей: в списках награждённых - 6 600 человек, но ни один из них не будет забыт, приглашение и награда дойдёт до каждого.



### Дорогие друзья!

Вы держите в руках очередной номер газеты "Финляндский округ". Наше издание выходит каждый месяц вот уже семь лет, и за это время сумело завоевать симпатии многих жителей округа.

Начиная с этого первого весеннего выпуска, наша муниципальная газета меняет лицо. И это относится не только к оформлению номера, которое стало более современным. Главное для нас - сделать газету "Финляндский округ" более интересной, более открытой, более читаемой. Для этого мы открываем новые рубрики и возможности обратной

связи, для этого мы увеличили тираж газеты до 25000 экземпляров.

Наша газета будет максимально честно и определённо отражать мнение жителей. Мы хотим, чтобы вы писали в редакцию о том, что вас интересует; выносили на обсуждение читателей и местных властей события и темы, которые кажутся вам наиболее актуальными. Считаем, что вы найдёте в газете ответы на самые важные вопросы местной жизни. Мы надеемся, что новые номера муниципальной газеты будут вызывать у вас искренний отклик, потому что "Финляндский округ" - газета о людях и для людей.

**Всеволод БЕЛИКОВ,**  
председатель Муниципального совета

Читателям

Тема номера



### ДАВАЙТЕ РАБОТАТЬ ВМЕСТЕ!

**Мы привыкли винить в своих бедах кого угодно, только не себя: не убрано в парадных - виновата Матвиенко, нет света на лестнице - виноват Чубайс. Вслед за этим укоренился и еще один стереотип - все воруют, вокруг одни взяточники и так далее...**

Когда подходит время выбирать депутатов местных советов, раздаются голоса - "ну вот, зачем они нам, хватит с нас депутатов Госдумы и Законодательного собрания...". Но давайте внимательно посмотрим, что стоит за этим уже набившим оскомину термином "МСУ".

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ - гарантируемая Конституцией Российской Федерации, самостоятельная и под свою ответственность деятельность населения по решению вопросов местного значения. Подчеркнем именно САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ и с полной ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ деятельность по решению местных вопросов, среди которых благоустройство, текущий ремонт и озеленение придомовых и внутридворовых территорий; обеспечение санитарного благополучия жителей, организация опеки и попечительства над несовершеннолетними детьми; помощь в охране правопорядка; организация работы по военно-патриотическому воспитанию молодежи; защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Естественно, население, самостоятельно решая эти вопросы, должно как то самоорганизоваться. Да, население отдельного дома может "всем миром" убрать свой двор, но вряд ли таким образом удастся привести в порядок весь квартал. И даже если получится собрать мусор, то куда его вывезти и на чем? В конце концов, есть городские службы, которые отвечают за чистоту и порядок на наших улицах и пока ещё не умеют работать хорошо, если их не контролировать!

Именно для этого, чтобы организовывать работу на местном уровне и контролировать деятельность городских служб, население выбирает своих представителей в органы местного самоуправления. Иными словами люди выбирают в муниципальный совет своих соседей и наделяют их правом действовать от их имени, отстаивать интересы жителей перед городскими властями.

Сегодня интересы пятимиллионного города в решении вопросов местного значения представляют 1500 депутатов в 111 муниципальных округах. Жители нашего муниципального округа в конце октября прошлого года избрали 20 своих депутатов - людей разных профессий, разного возраста, разных политических убеждений, но объединенных одной целью - сделать все возможное для улучшения жизни жителей нашего муниципального округа.

Прошло уже 100 дней работы Муниципального Совета нового, третьего созыва. Избраны руководители муниципалитета, сформированы профильные комиссии, принят и уже исполняется бездефицитный бюджет нашего муниципального округа, приняты адресные программы асфальтирования, установки детского игрового и спортивного оборудования, газонных ограждений, металлических дверей, строительства контейнерных площадок на 2005 год. И это только наиболее заметные события в работе Муниципального Совета, а есть еще и текущая деятельность - работа со школами и подростковыми клубами, выплата пособий опекаемым, ежедневный прием граждан и многое другое.

Мы призываем вас, уважаемые соседи, жители нашего с вами муниципального округа, приходите к нам. Мы работаем для вас, но значительно больших успехов добьемся, работая ВМЕСТЕ.

**Юрий ШЕПЕЛЕВ,**  
депутат Муниципального совета

К истории вопроса

### МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИИ

*Не существует демократического или республиканского способа уборки мусора с улиц Фиорелло Ла Гардиа, американский политик*

**История строительства муниципальной власти в России насчитывает более 500 лет. И, тем не менее, до последнего времени в нашей стране так и не сформировалась устойчивая традиция местного самоуправления. Хотя попытки укрепить эту традицию предпринимались не раз. Прежде всего, в памяти поколений русское самоуправление**

связано со средневековыми феодальными республиками в Новгороде и Пскове. Вечевой строй - основа русского народовластия (от старосл. "вет" - совет) не был распространен по всей России. Воля народа, раздавленная войсками Ивана III на реке Шелони в 1585 году, оставила в истории память о том, что стремление к демократии не чуждо россиянам. В XVIII веке Петр I предпринял попытку перенять европейский опыт, в России появились губернаторы, бургомистры, ландрихтеры.

(Продолжение на 2-й стр)

### ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛАРОВ!

С 95-летием  
Евгению Антоновну СИДОРЕНКО  
С 85-летием  
Захара Тимофеевича БУЛАВИНА  
Евдокию Сергеевну ВАСИЛЬЕВУ  
Нину Григорьевну КОРНИЛЬЦЕВУ  
Антонию Павловну НИКОЛАЕВУ  
Василия Дмитриевича СМЕРНОВА  
Алексея Николаевича ЧИСТЯКОВА  
С 80-летием  
Лидию Ивановну АНДРЕЕВУ  
Александр Ивановну ЕРУШКОВСКУЮ  
Лидию Тимофеевну ИСАКОВУ  
Евдокию Ивановну ЛЕБЕДЕВУ  
Марию Николаевну СЯСИНУ

Михаила Борисовича ЯМНИЦКОГО  
С 75-летием  
Зою Андреевну АРСЕНЬЕВУ  
Дарью Никаноровну АРТЁМОВУ  
Искру Харитоновну ГРАНОВСКУЮ  
Юрия Ивановича ДРЫГИНА  
Валентину Ивановну КУХОРЕНКО  
Зою Ивановну ЛЕБЕДЕВУ  
Валентину Фёдоровну МОИСЕЕВУ  
Валентину Кузьминичну РУСАКОВУ  
Веру Николаевну СТЕПАНОВУ  
Аллу Петровну СЫВОРОТКИНУ  
Антонию Васильевну ФЁДОРОВУ  
Галину Алексеевну ЯКОВИТОВУ  
С 70-летием  
Галину Николаевну АНДРОНОВУ  
Екатерину Григорьевну АНТОНОВУ  
Людмилу Николаевну ИЛЮКОВУ

Екатерину Петровну КОКУШЕНКОВУ  
Анну Афанасьевну КОЛЯДОВУ  
Зинаиду Поликарповну МАГЕР  
Анну Фёдоровну МИХАЙЛОВУ  
Александр Петровну РОМАНОВУ  
Людмилу Михайловну ШИЛОВУ  
С 65-летием  
Николая Игнатьевича АНТОНОВА  
Светлану Зальмановну КОСТЫЛЁВУ  
Ларису Александровну МАСЛЕЕВУ  
Ирину Николаевну МЕНЬШИКОВУ  
Наталью Анатольевну РУНОВУ  
Веру Николаевну ЯРИКОВУ  
С 60-летием  
Людмилу Николаевну ЕРМАКОВУ

## ВСЕ ВОПРОСЫ НЕЛЬЗЯ РЕШИТЬ ИЗ СМОЛЬНОГО

**Заместитель председателя Муниципального совета МО "Финляндский округ" Александра Кирпичникова уже третий созыв подряд представляет в совете интересы своих избирателей. Поэтому трудно найти человека, который мог бы более профессионально ответить на вопросы о муниципальной власти. Например, на такой, самый распространённый: зачем местное самоуправление нужно жителям Петербурга?**

- Вопрос так ставить нельзя. Есть Европейская хартия о местном самоуправлении, которую Россия ратифицировала в 1998 году, есть Конституция нашей страны, которая закрепляет местное самоуправление в качестве одной из основ конституционного строя, одного из основополагающих принципов организации и осуществления власти в обществе и государстве. Поэтому нужно оно или нет, вопрос не стоит. Вот как наполнить местное самоуправление в Петербурге реальными полномочиями и ресурсами - это вопрос серьёзный.

**- Говорят, что главная проблема местного самоуправления и в Петербурге, и в России в том, что оно образовано сверху, а не снизу; законом, а не осознанной волей населения.**

- Конечно, в России местное самоуправление создавалось не так, как в западных странах, где оно существует сотни лет. Но оно жизненно необходимо, ведь органы государственной власти не могут взять на себя решение всех вопросов. На уровне огромного мегаполиса невозможно решать из Смольного, какой двор заасфальтировать, где поставить детскую площадку или в какой семье необходимо установить опеку над ребёнком.

**- Сейчас перечень полномочий муниципальной власти очень ограничен. А какими вопросами его можно было бы дополнить?**

- В первую очередь это содержание дошкольных учреждений, подростковых клубов, в целом, молодёжная политика. Частью этих функций мы уже занимаемся, например, военно-патриотической работой, летним отдыхом опекаемых детей.

Я думаю, пока рано передавать вопросы содержания жилищного фонда - в нашем округе, где фонд очень старый, мы про-сто утонем в этих проблемах, не сможем с ними справиться. Зато здесь можно законодательно вменить в обязанности муниципалитета контроль

за работой жилищных служб, участие в выборе управляющих и эксплуатирующих организаций, возможно, согласование кандидатуры руководителя ОАО "Жилкомсервис". Я думаю, можно найти варианты.

Районы в нашем городе очень разные - Калининский заметно отличается и от центральных, и от пригородных. Но при этом в полномочиях районных администраций одинаковое число функций - 283. Я считаю, что сегодня на уровне каждого района можно решить, какие полномочия могут быть переданы. Например, вывоз мусора или контроль за бездомными животными.

**- 15 марта Муниципальный совет принял во втором чтении новый устав муниципального образования. Какие новации в нём заложены?**

- Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления" определил условия, которым должны соответствовать все уставы муниципальных образований. Закон утверждает единообразие структуры муниципальной власти, состоящей из своеобразной триады: муниципальный совет, глава муниципального образования, местная администрация. Я считаю, это самое главное в новой редакции закона: представительный орган - совет - принимает нормативные акты и бюджет, глава муниципального образования руководит работой совета, а администрация исполняет принятые решения, и их компетенция не пересекается. Нельзя одной рукой принимать бюджет, распределять его, а затем и контролировать, как это до недавнего времени происходило во многих округах.

Местная администрация - технический орган и работает независимо от политических течений. Руководитель администрации несёт персональную ответственность за исполнения бюджета, за возможные нарушения - вплоть до уголовной. Он стоит на страже закона, и это я считаю очень правильно. В нашем округе система разделения функций работает давно, и в этом плане у нас всё в порядке.

**- Александра Владимировна, есть ли**



**у города политика в отношении органов местного самоуправления?**

- Политика есть - ничего не изменять. Это соответствует новому федеральному закону, 79-я статья которого посвящена местному самоуправлению в Москве и Петербурге. Она устанавливает, что в двух столицах предметы ведения, источники дохода, объекты собственности определяются городскими законами. По-этому в значительной части, например, касающейся перечня предметов ведения, федеральный закон в Петербурге не действует.

И дальше вступает в силу городская политика. Эта политика - постепенная передача полномочий местному самоуправлению, причём с тем условием, что муниципалитеты будут исполнять эти полномочия под жёстким контролем города. Кроме того, Смольный определённо выступает против изменения границ муниципалитетов - их укрупнения или дробления.

**- Наш округ - один из немногих в городе, который не получает дотаций из городского бюджета, зарабатывает самостоятельно...**

- У нас профицитный округ, передовой. Мы немало сделали для этого: активно сотрудничали с налоговой инспекцией, создали базы данных по налогам с продаж, на имущество, на контрольно-кассовые машины. В отличие от наших коллег в других округах мы никогда не обращались к городу за субвенциями или ссудами, привыкли жить на свои доходы. Но, к большому сожалению, налоговая база в нашем городе меняется каждый год; только наладить поступление какого-то налога, он выпадает. В 1999 году выпали торговый сбор и сбор за право торговли алкоголем, спустя три года - налог с продаж, затем земельный налог, налог на рекламу. В связи с изменениями налогового законодательства из местного бюджета за это время выпали миллионы рублей.

В то же время, в этом году город ожидает, что дефицитными будут только 23 муниципальных образования из 111. Остальные будут зарабатывать

сами. По итогам полугодия будет ясно, справляются ли с этим муниципалитеты.

Наполнение бюджетов по большому счёту - не вина муниципальных образований, а для некоторых просто беда. Например, в "Дворцовом округе", в самом центре города, бюджет около 60 млн. рублей, поскольку там зарегистрировано много предприятий, крупных торговых организаций. А в других, где предприятий нет, бюджет может составлять всего 10 млн. рублей. Поэтому нужен механизм выравнивания доходов, но он не заработает, пока не стабилизируется налоговое законодательство. Из-за этого долгосрочные прогнозы делать не удаётся.

Хочу отметить, что за 8 прошедших лет мы ни разу не получили поддержки из бюджета по поправке депутата Законодательного собрания от нашего округа - в отличие от других округов, о которых их депутаты заботятся. И это происходит по причинам чисто политического характера. Конечно, плохо, когда нет такого взаимодействия. Это касается и законодательных инициатив: плохо, когда депутат физически не может отстаивать на городском уровне интересы муниципалитета.

**- Александра Владимировна, в Муниципальном совете "Финляндского округа" из 20 депутатов всего 6 женщин. Почему женщин в совете заметно меньше, и как им работает в органах местного самоуправления?**

- У нас количество женщин от созыва к созыву неуклонно сокращается, в первом созыве из было 8, во втором 7, в третьем 6. Но я уверена, что женщине по своей природе ближе местные проблемы - детские площадки, летний отдых, опека и попечительство. Женщины вникают в эти вопросы более скрупулезно, более детально. В городе среди муниципальных депутатов много женщин, а в Калининском районе три женщины возглавляют муниципальные образования. И, кстати, справляются с поставленными перед ними задачами не хуже мужчин!

**Беседу вёл Кирилл СТРАХОВ**

*Заместитель председателя Муниципального совета А.В. Кирпичникова принимает избирателей каждую среду с 17 до 19 часов в помещении муниципалитета по адресу: Кондратьевский пр., д. 34, каб. 3*

### Память



**Дорогие земляки!**

**Близится 11 апреля, день освобождения узников фашистских концлагерей. Среди тех, кто оказался в лагерях, было множество детей.**

Бывшие несовершеннолетние узники фашизма постоянно находились в пекле великой и страшной войны. Они в полной мере испытали голод, болезни, побои, ранения, унижительные издевательства, потерю родных.

На Родину вернулся один из десяти угнанных в неволю, но и дома им в большинстве своём пришлось пережить недоверие и ущемление в правах.

Но также подавляющее большинство из них прожили жизнь честными порядочными людьми, выполнившими свой долг перед Родиной в послевоенном восстановлении страны.

На территории нашего района проживает 1950 человек - бывших несовершеннолетних узников, из них 940 - инвалиды. Теперь это люди преклонного возраста.

Совет общественной организации бывших малолетних узников фашистских концлагерей от всей души поздравляет этих замечательных, стойких людей с праздником и желает всем крепости духа, здоровья, семейного тепла, доброты. Будьте такими же сильными, достойными прожитой Вами жизни.

**Калининский районный совет организации бывших малолетних узников фашистских концлагерей**

### К истории вопроса

**Продолжение (начало на стр. 1).** Однако эти неприличные для русских слова не прижились в России, после смерти Петра введённые им институты исчезли из структуры власти. В 1785 г. новую систему местного самоуправления ввела Екатерина II, но это нововведение касалось только дворянства и состоятельных горожан.

В 1846 г. Николай I утвердил "Городовое положение Петербурга", по которому основным принципом функционирования городской власти стало самоуправление. В 1864 г. император-реформатор Александр II принял "Положение о губернских и уездных земских учреждениях", которым в России началось эпоха земств. Эти местные органы власти, избиравшиеся жителями, отвечали за имущество и финансы, обеспечение населения продовольствием, образование и здравоохранение, поддерживали промышленность, сельское хозяйство и торговлю. Как и сегодня, губернские земства состояли из распорядительного и исполнительного органа - земского собрания и управы.

С 1870 г. в 509 городах России были также созданы органы местного самоуправления - думы и управы, к ведению которых были отнесены вопросы градостроительства, содержания городских объектов, здравоохранение, освещение города, благотворительность и многое другое. К сожалению, этим органам местного самоуправления был отведён слишком короткий срок - до октября 1917 года.

В советский период противопоставление "буржуазного" самоуправления и традиций социализма привело к полной зависимости местных советов от партии.

Только с приходом новой демократической эпохи и принятием Конституции 1993 года у нас появился реальный шанс создать действительно эффективное народное самоуправление. В Конституции России определено и ясно записаны права граждан на самоуправление. Согласно основному закону страны, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий самостоятельны и не входят в систему государственной власти. Местное, муниципальное самоуправление - это власть, которую осуществляют сами граждане. Это управление,

которое зависит только от нашего гражданского чувства, от нашего с вами общего желания сделать нашу страну чище, безопаснее, экономически сильнее. И начинаться этот процесс должен с каждого дома, подъезда, улицы.

Гражданское чувство, без которого сложно представить развитие России в наших с вами интересах, невозможно без чувства частной собственности. Это хорошо видно на примере частного и городского жилья - домов, собственниками которых являются сами жители или призрачное "государство". Многие годы нас кормили мифами, что частная собственность сродни краже. Однако сегодня очевидно, что отрицание частной собственности - это отрицание индивидуальности человека, его личности и творчества!

Частная собственность воспитывает гражданскую ответственность жителей. Для них дом - это уже не временная стоянка, а собственное жилище, которое они хотят благоустроить. Собственникам важны их интересы, и они готовы их отстаивать, именно поэтому они первыми осознают необходимость местного самоуправления.

У нас традиции частной собственности ещё очень слабые, оттого и не очень развиты органы местного самоуправления. Сегодня мы радуемся, когда на муниципальные выборы приходит 30 % избирателей. Но в развитых странах на них приходит около 70 % - больше, чем на общенациональные! Муниципалитеты, созданные в нашей стране сверху, пока что не находят уверенной опоры в обществе, им ещё предстоит нарабатывать собственный авторитет.

Только когда каждый гражданин будет думать, как обустроить собственный подъезд, дом, район, а не надеяться на кого-то и строить прожекты о переустройстве России, местное самоуправление укрепитя, муниципальная власть станет сильной. Тогда развитие России будет гармоничным, эволюционным. Именно тогда мы не будем возводить социализм, коммунизм или капитализм, а начнём делать всё, чтобы нам в нашей стране было хорошо жить.

**Борис РОМАНОВ**

## НОВЫЙ ЗАКОН О ЖИЛЬЕ



**"В результате победы Великой Октябрьской социалистической революции в нашей стране были созданы необходимые предпосылки для решения одной из важнейших социальных проблем - удовлетворения потребности трудящихся в жилье" - именно с этих слов начался Жилищный кодекс РСФСР, прекративший своё действие в последний день февраля 2005 года.**

Наша страна жила по этому кодексу почти двадцать два года, и пятнадцать из них с большим трудом применяла его положения на практике - уж слишком изменились жизненные реалии. Большая часть россиян стали собственниками жилья, а не нанимают его у государства, как прежде. Государство в свою очередь почти не строит новое жильё, передав эту функцию бизнесу. Фактически остановилась очередь на улучшение жилищных условий. И, наконец, обслуживание жилищного фонда постепенно переходит от государства в частные руки.

Вместе со старым кодексом с 1 марта 2005 г. полностью или частично отменено ещё 37 законов и указов, регламентировавших жилищные вопросы. В тот же день вступили в силу положения нового Жилищного кодекса. Попробуем разобраться, какие изменения заложены в этом документе.

**Очередь.** Граждане, принятые на учёт по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 г. сохраняют право состоять на учёте до получения ими жилых помещений на правах, установленных договором социального найма. Приватизировать жильё, полученное от государства после 1 марта 2005 г., нельзя. Снятие с очереди может произойти по одному из следующих оснований: подача гражданином заявления о снятии с учёта; утрата оснований, дающих право на получения жилья; выезд на постоянное место жительства за пределы Санкт-Петербурга (в других регионах - за пределы своего муниципального образования); получение бюджетных средств на покупку или строительство жилья; предоставление земельного участка под строительство дома или обнаружение, что сведения, послужившие основанием для постановки граж-

данина в очередь, не соответствуют действительности.

**Договор социального найма.** Жильё в государственном или муниципальном фонде предоставляется гражданам по договорам социального найма. По договору, который заключается без срока действия, гражданин обязуется использовать помещение по назначению, обеспечивать его сохранность и надлежащее состояние, проводить текущий ремонт, вносить плату за наём жилья и коммунальные услуги. Наймодатель - государство или муниципалитет - обязуется передать гражданину жильё, принимать участие в его содержании, предоставлять коммунальные услуги и осуществлять капитальный ремонт дома.

**Выселение.** Выселение нанимателя жилого помещения возможно по решению суда в случаях, если он использует помещение не по назначению, систематически нарушает права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращается с помещением, что приводит к его разрушению. Выселение происходит без предоставления другого жилого помещения. Выселить могут и семью, не вносящую плату за жильё и/или коммунальные услуги более 6 месяцев.

**Служебное жильё и общежития.**

Граждане, законно заселившиеся в эти помещения до 1 марта 2005 г., и состоящие или имеющие право состоять на учёте по улучшению жилищных условий, не могут быть выселены со служебной площади или из общежития без предоставления другого жилья. С ними, а также жильцами маневренного фонда, социальных домов и домов временного поселения заключаются договоры найма специализированного жилого помещения.

**Многоквартирный дом.** Жилищный кодекс вводит новое понятие многоквартирного дома, где жильцы являются собственниками квартир, но не создано товарищество собственников

жилья. В таком доме проводятся ежегодные собрания, на которых утверждают способ управления домом: непосредственно жильцами, товариществом (кооперативом) или управляющей организацией.

**Обслуживание.** Если собственники помещений в многоквартирном доме до 1 марта 2006 г. не выберут способ управления домом или не смогут реализовать принятое решение, городские власти на открытом конкурсе выберут управляющую организацию за них.

**Общее имущество.** Собственники квартир в многоквартирном доме являются долевыми собственниками общего имущества дома - лестниц, чердаков, подвалов, лифтов, крыш и т.д. При этом доля каждого собственника пропорциональна размеру общей площади его жилья. Кто-либо из собственников не вправе выделять или отчуждать свою долю из общей собственности. Собственники несут бремя



расходов по содержанию общего имущества.

**Земельный участок,** на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав дома объекты, является общей долевой собственностью жильцов. Для того чтобы участок бесплатно перешёл в общую собственность жителей, необходимо произвести его формирование и кадастровый учёт.

*Продолжение - в следующем номере.*

**Кирилл СТРАХОВ,**  
депутат Муниципального совета

## Официально

**Администрация муниципального образования "Финляндский округ" сообщает, что 27 апреля 2005 г. в 15 час в помещении Муниципального совета по адресу: Кондратьевский пр. 34, проводится конкурс на право проведения работ:**

1. По комплексному благоустройству внутридворовых территорий, включающих в себя работы по асфальтированию территорий с заменой поребрика и восстановление газонов по следующим адресам:  
- Полюстровский пр., дд. 37/2, 37/1, 35, 33, 31, 29, 27, 25, 23, 21, 19/1, 19/2;  
- пр. Металлистов, д. 84-86.
2. По обустройству контейнерных площадок по следующим адресам:  
- Ул. Боткинская, д. 1;  
- Ул. Герасимовская, д. 11.
3. По установке детского игрового и спортивного оборудования по адресу: Парк, ограниченный Полюстровским пр., Замшиной ул. и пр. Металлистов.

Вид конкурса - открытый. К участию приглашаются все заинтересованные юридические лица и индивидуальные предприниматели. Источник финансирования - бюджет муниципального образования. Основными критериями конкурса являются минимальная стоимость и качество выполненных работ, максимально льготные для заказчика условия оплаты и сроки выполнения работ. Срок заключения муниципального контракта - в течение 15 дней с момента объявления результатов конкурса. Для участия в конкурсе и получения конкурсной документации необходимо обратиться по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 34 в конкурсную комиссию МО "Финляндский округ", тел. 542-20-78, 542-51-52. Срок подачи конкурсных предложений - 26 апреля 2005 года в 16 час.

## Поздравляем!



Редакция нашей газеты рассмотрела итоги конкурса сочинений ребят - жителей муниципального округа "Новогодние каникулы".

Победителем конкурса единодушно признана Мария Горунович, ученица 11 класса, проживающая на проспекте Металлистов.

Вот лишь некоторые отрывки из ее сочинения, названного "Новый Год":  
"...Это время, когда многие люди, даже самые серьезные, хоть в самой глубине души, но снова начинают верить в чудеса. Вот-вот и произойдет что-то, произойдет то, ты так давно и долго ждал с замиранием сердца и души.

Это время когда прощают и забывают все старые обиды. Время, когда можно почувствовать себя... маленьким, вернуться в детство... Вспомнить, как ты ждал загадочного праздника, в который за хорошее поведение под елкой незаметно и волшебным образом появились подарки; как блестяли твои глаза.

Ты ждешь этого дня, вспоминаешь, как из бумаги вырезал красивые снежинки и украшал ими квартиру. А потом, за несколько часов до боя курантов всей семьей наряжали благоухающую красавицу елку.

Время действительно, быстро прошло, но в душе - все мы те же наивные и добрые дети, верящие в чудеса, чего-то ждущие, но, боящиеся себе в этом признаться. Как хорошо, что есть каникулы; они возвращают нас в доброе время, которое делает наши сердца мягче, а поступки добрее".

Итак, победительница получила приз - умную и полезную книгу.

## Спорт и молодёжь

### ДЕНЬ ЛЫЖНИКА В ПАРКЕ САХАРОВА

В конце февраля Муниципальный совет "Финляндского округа" провёл в парке Академика Сахарова традиционные соревнования по лыжным гонкам среди школьников муниципалитета.



Более двух часов юности и девушки округа на разных дистанциях оспаривали звание чемпиона муниципального образования. И, несмотря на сильный снегопад, который начался во время турнира, ребята получили удовольствие от часов, проведённых на лыжне, на свежем воздухе. И так, среди девушек победительницами стали: Кристина Черлина (1-е место, школа № 186), Мария Смирнова (2-е место, школа № 146), Диана Бородина (3-е место, школа № 146), Вера Смирнова (3-е место,

школа-интернат № 28). По итогам соревнований юношей на пьедестал почёта поднялись Станислав Иванов (1-е место, школа № 146), Дмитрий Анциферов (2-е место, школа-интернат № 28), Николай Полосухин (3-е место, школа № 146).

В общекомандном зачёте первое место завоевали лыжники школы № 146 (Замшина ул., 31/2), второе - школы-интерната № 28 (Герасимовская ул., 5), третье - школы № 138 (Полюстровский пр., 33/3).

На финише ребят ждали награды: заместитель председателя Муниципального совета Александра Кирпичникова и глава местной администрации



Виталий Петров вручили победителям медали, кубки и сладкие призы.

Редакция

## Приглашаем

Государственное учреждение "Музей подводных сил России им. А.И. Маринеско".

"Морская коллекция", выставка художественных работ и расписного фарфора группы художников-маринистов

Тимура Назифовича Ярулина  
Михаила Петровича Гончарова  
Анвара Рашитовича Васильева  
Бориса Федоровича Рыкова

**Выставка открыта с 4 марта по 15 апреля 2005 года в залах музея по адресу: Кондратьевский проспект, д. 83, корп. 1.**  
Справки по тел: 543-61-91

Выставка "Морская коллекция" представляет работы художников-маринистов, объединенных профессиональным подходом в изображении кораблей настоящего и прошлого. Авторы художественных работ - в прошлом военные моряки, прекрасно изучившие предмет своего внимания - корабли, ставшие историей.

Экспозиция в пространстве Музея подводных сил России им. А.И. Маринеско продолжает цикл художественных выставок, посвященных 100-летию подводных сил России.

Цель выставки - художественными средствами донести до зрителя высокую поэзию и романтику моря, архитектурную красоту и боевую мощь корабля, особенности флотской службы. Работы, представленные в "Морской коллекции", неоднородны по составу: это портреты боевых кораблей советского флота, старинных, давно ушедших в историю броненосцев и крейсеров, величественных и неповторимых в своей архитектурной красоте императорских яхт. На выставке представлена живопись маслом, акварель, надглазурная роспись по фарфору. **Вход свободный.**

### КАК ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТНУЮ ПУТЁВКУ В САНАТОРИЙ?

В соответствии с Федеральным законом № 122, гражданам, имеющим право на получение государственной социальной помощи, при наличии медицинских показаний предоставляется санаторно-курортное лечение. В нашем городе организацию этой работы осуществляет Петербургское региональное отделение Фонда социального страхования РФ.

#### Кто имеет право на получение льготной путёвки?

Право на получение путёвки на санаторно-курортное лечение в соответствии со статьей 125 Федерального закона от № 122 имеют:

1. Инвалиды войны и приравненные к ним категории;
2. Участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним категории;
3. Лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

4. Ветераны боевых действий;
5. Военные 1941-1945 годов, не участвовавшие в боевых действиях, и лица, работавшие на объектах ПВО и строительстве прифронтовых сооружений.

6. Члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников войны, ветеранов боевых действий, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых аварийных команд МПВО, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц Ленинграда.

7. Инвалиды I группы (III степень ограничения способности к трудовой деятельности).
8. Инвалиды II группы (II степень).
9. Инвалиды III группы (I степень).
10. Инвалиды без степени ограничения способности к трудовой деятельности.
11. Дети-инвалиды.

Право на получение путёвки на санаторно-курортное лечение и бесплатный проезд к месту лечения и обратно имеют также лица, сопровождающие граждан с ограничениями к трудовой деятельности III степени и детей-инвалидов (денежная компенсация тем, кто не нуждается в санаторно-курортном лечении, не предусмотрена).

#### Куда нужно обратиться за льготной путёвкой?

Работающим и неработающим гражданам льготных категорий за путёвкой на санаторно-курортное лечение следует обращаться в районные от-

делы социальной защиты населения.

Гражданам льготных категорий из числа военнослужащих - в районные военкоматы (ул. Ватутина, 10).

Родителям детей-инвалидов - в районные филиалы Фонда социального

граждан бесплатного проезда на междугородном транспорте к месту санаторно-курортного лечения и обратно. Бесплатный проезд на железнодорожном транспорте предоставляется в поездах дальнего следования и вагонах всех категорий за исключением фирменных поездов и вагонов повышенной комфортности.

По месту получения путёвки гражданину выдаётся два талона на бесплатный проезд (на оформление проезда в прямом и обратном сообщении по принципу "одна поездка - один талон").

Гражданин, имеющий ограничения к труду III степени, при получении путёвки талонов имеет право на получение на тех же условиях путёвки и талонов для сопровождающего лица.

При получении документа на бесплатный проезд в железнодорожной кассе получателю путёвки необходимо иметь при себе: паспорт, удостоверение льготника, заполненные талоны и путёвку.

#### В каком санатории можно получить путёвку?

Жителям Санкт-Петербурга, нуждающимся в санаторно-курортном лечении, предоставляются путёвки в местные санатории "Стрельна", "Петродворец", "Пушкинское" и другие, а также в санатории Краснодарского края, Ставропольского края, Псковской области и других регионов России. Дети-инвалиды, проживающие в Санкт-Петербурге, обеспечиваются путёвками в детские санатории петербургской курортной зоны, в здравницы Анапы, Пятигорска и другие.

#### Вопросы о бесплатных путёвках вы можете задать по телефонам:

Федеральная "горячая линия" для льготников **8-800-2000-122** (бесплатно)

Санкт-Петербургское отделение Фонда социального страхования РФ **346-35-70** (с 9.30 до 17.00)

Комитет по труду и социальной защите населения Правительства Санкт-Петербурга **334-41-44**

Комитет по здравоохранению Правительства Санкт-Петербурга **112-09-03** (круглосуточно), **325-09-00**

Отделение Пенсионного фонда по Санкт-Петербургу **324-81-32, 324-50-76, 553-72-38**

Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга **103-14-40**



страхования (Большая Посадская, дом 10а).

#### Какие документы необходимо представить для получения льготной путёвки?

Для получения путёвки на санаторно-курортное лечение необходимо представить:

1. Справку по форме №070/у-04, выданную лечебно-профилактическим учреждением по месту жительства или медико-санитарной частью по месту работы. Срок действия справки 6 месяцев.
2. Заявление.

#### Как обеспечивается санаторным лечением дети-инвалиды?

Для получения путёвки необходимо представить в филиал ФСС справку по форме №070/у-04, выданную лечебно-профилактическим учреждением по месту жительства и заявление.

При направлении на санаторное лечение в другой регион предусмотрена оплата проезда до места нахождения санатория и обратно. При необходимости дети-инвалиды обеспечиваются на тех же условиях второй путёвкой на санаторно-курортное лечение для сопровождающего лица, а также на бесплатный проезд на междугородном транспорте к месту лечения и обратно для сопровождающего лица.

#### Каким образом оплачивается проезд к месту лечения и обратно?

Фонд социального страхования оплачивает расходы по предоставлению льготным категориям



### Кроссворд

	1	2	3	4	5	6	7	
8								10
				11				
12			13				14	
		15				16		
17				18			19	
			20			21		
22				23				25
		26				27		
		28			29			
30				31		32		33
			34			35		
36			37				38	
			39				40	
41					42			
43						44		

**По горизонтали:** 1. Занавеска, закрывающая, загораживающая кровать. 4. Установление курсов иностранных валют. 8. Город на Енисее. 9. Вид связи. 12. Фасонная шелковая ткань с крупным матовым узором на гладком блестящем фоне. 13. Вид гравюры. 14. Древнегреческий философ и ритор, имя которого стало нарицательным для обозначения придиричивого, недоброжелательного и язвительного человека. 17. Представитель самого многочисленного народа. 18. Напиток. 19. Персонаж комедии Александра Грибоедова "Горе от ума". 22. Вывоз за границу. 23. Представитель основного населения европейского государства. 26. Небольшая певчая птица семейства вьюрковых. 27. Обращение к женщине в Италии. 30. Легкоплавающий металл. 31. Стиль в искусстве. 32. Сплав меди с цинком. 36. Обращение к иудейскому "пастырю". 37. Подвести под .... 38. Легендарный родоначальник римлян. 41. Американский штат. 42. Старинная рукопись. 43. Распределение различных по яркости цветов и оттенков, светлых и темных штрихов в живописи и графике. 44. Арабская шапочка в виде усеченного конуса с кисточкой.

**По вертикали:** 1. Раздел семиотики. 2. Спутник планеты Солнечной системы. 3. Полка над лавками вдоль стены (стар.). 4. Многочастное музыкальное произведение развлекательного характера для инструментального ансамбля, исполнявшееся главным образом на открытом воздухе в 18 веке в Австрии и Германии. 5. Перечень. 6. Как с гуся .... 7. Настойка. 8. Адамово яблоко. 10. Инертный газ. 11. Персонаж французского театра кукол. 15. Сырье для получения канифоли и скипидара. 16. Российский поэт, декабрист, 20 лет находившийся в одиночном заключении. 20. Беспутный человек, пьяница (устар.). 21. Сын царя Трои Приама в греческой мифологии. 24. Вид городского транспорта. 25. Древнее название Мраморного моря. 28. Организм, лишенный пигментации. 29. Сильный и холодный местный северо-западный ветер на юге Франции. 30. Отечественный актер ("Золотой теленок", "Автомобиль, скрипка и собака Клякса", "Ключ без права передачи"). 33. Луговой волк. 34. Армия, вооруженные силы. 35. В Древнем Риме: торжественное вступление в столицу полководца-победителя с войском. 39. Африканская кровососущая муха. 40. Количество скошенной травы, сена.

Муниципальный совет МО "Финляндский округ" извещает жителей, что каждую среду с 16 до 18 часов в зале заседаний совета (Кондратьевский пр., д. 34) проводится выездной приём граждан специальным Отделением Пенсионного фонда России по Калининскому району. В ходе приёма вы сможете задать свои вопросы и подать документы, связанные с расчётом социальных выплат.

**Внимание родителей первоклассников.** Вашим детям пришло время учиться? 139-я школа открывает двери для Вас! Начинается приемная кампания и еще есть вакантные места. У нас Вашим детям предоставят образование, достойное любого современного человека.

В начальной школе детей встретят учителя с высшей категорией и большим опытом работы. Обучение ведется по углубленной программе - математика; по расширенным программам - информатика, английский язык. Дети учатся 5 дней в неделю с дополнительными каникулами в феврале. При школе работает группа продленного дня. Мы предлагаем различные кружки: математика, ИЗО, ЛФК, мягкая игрушка, волейбол, бальные танцы, фортепиано, каратэ, стрельба из лука. Наш адрес: **Пискаревский проспект дом 14, телефон: 540-31-22.** Часы приема директора: вторник с 15 до 18, суббота с 10 до 15 часов. Приходите на беседу с детьми, не пожалеете!

**Дорогие родители!** На базе школы № 139 с углубленным изучением математики (Пискаревский пр., д. 14) в 2005/2006 учебном году открывается на конкурсной основе **5-й математический класс** (ком-мерческий). Проводить отбор и осуществлять обучение математике с 5 по 11 класс будет заслуженный учитель России, многократный Соросовский учитель, методист Калининского района Е.Б. Лившиц.

Все остальные предметы учебного плана будут вести педагоги, имеющие только высокие категории, специальное педагогическое образование и большой опыт работы в школе. Учащимся данного класса школа предлагает объёмный пакет платных и бесплатных образовательных и дополнительных услуг. По окончании 9 и 11 классов учащиеся получат аттестат государственного образца. Сроки приёма: март-май 2005 года (количество мест ограничено). Собеседования будут проводиться каждый вторник с 01.03.2005 по 30.05.2005 в кабинете № 30 с 14.30 до 15.30. **Справки по телефону: 540-31-22, 226-33-63**

**Клуб "ВЕГА"** объявляет набор юношей и девушек в секции "Полёты на парашуте" (возраст 12-17 лет) и "Прыжки с парашютом" (возраст 14-17 лет). Занятия бесплатные. Предварительная запись: пей-джер 053, абонент "Вега". В сообщении укажите фамилию, имя и отчество, год рождения, адрес, телефон и название секции.

**Газета "Финляндский округ" приглашает рекламодателей разместить рекламу в нашем издании.** "Финляндский округ" выходит ежемесячно тиражом 25 000 экземпляров и доставляется во все квартиры муниципального образования, а также в администрации, библиотеки, поликлиники, подростковые клубы округа. Стоимость модульной рекламы - 10 руб./кв.см., текстовой рекламы - 6 руб./кв.см. **Справки по телефону 542-06-78.**

**Ежемесячная газета "Финляндский округ" бесплатно доставляется жителям нашего муниципального образования.**

Если вы не получили очередной номер нашей газеты, сообщите об этом по телефону 542-06-78.

**Редакция приглашает распространителей,** живущих в районе Финляндского вокзала и 40-х корпусов по Кондратьевскому пр. Справки по телефону 542-06-78.

**Юрисконсульт Муниципального совета С.В. Чернигель проводит устные бесплатные консультации жителей муниципального образования** каждую среду с 17.00 до 19.00 в помещении Совета (Кондратьевский пр., д. 34, каб. 3).

### День Победы



**ПОМНИТ СЕРДЦЕ,  
НЕ ЗАБУДЕТ НИКОГДА!..**

**Следующий номер нашей газеты, который выйдет в апреле, будет посвящён 60-летию Победы нашего народа в Великой Отечественной войне.**

Это будет необычный номер, мы готовим к публикации воспоминания, стихи, прозу наших читателей - жителей "Финляндского округа", переживших войну и блокаду. Мы расскажем о судьбах людей, защитивших нашу страну от самого страшного зла XX века - фашизма.

Мы приглашаем всех наших читателей приносить и присылать нам письма с воспоминаниями и рассказами о Великой Отечественной, стихами и фотографиями. Давайте вместе сделаем праздничный выпуск нашей газеты.

Адрес редакции - 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 34, каб. 2. Адрес электронной почты - [gazeta@finokrug.spb.ru](mailto:gazeta@finokrug.spb.ru)