



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

05.12.2012 № 9.13.1700/12-0-1

На № 742 от 09.11.2012

О расчетах за коммунальные услуги

3607001/18914(1)

Ирина Беликова
и ее супругу
на сайт округа
Ритову №3
кампания + общ. свет. м/д

Главе муниципального образования
Финляндский округ, исполняющему
обязанности председателя
муниципального совета

В.Ф.Беликову

Комитет по Тарифам СПб



№01-13 001*00-12-0-1

от 05.12.2012

Уважаемый Всеволод Федорович!

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в рамках своих полномочий рассмотрел обращение Муниципального совета Муниципального образования «Финляндский округ» от 09.11.2012 № 742 (вх. от 23.11.2012 № 01-13-1700/12-0-0) и по существу заданных вопросов в дополнение к ответам, данным на встрече 01.11.2012, сообщает следующее.

В отношении информации о долевом соотношении стоимости тепловой энергии в % сообщая, что на 2012 год долевое соотношение затрат ОАО «ТГК-1» составляет:

Наименование	%
Топливо	52%
Холодная вода, водоотведение	11%
Зарплата и отчисления на социальные нужды	5%
Амортизация	4%
Прочие расходы	28%

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации каждая ресурсоснабжающая организация, деятельность которой подлежит государственному регулированию, обязана раскрывать информацию относительно своей деятельности в соответствии со стандартами раскрытия информации.

Раскрытие информации осуществляется путем ее опубликования в официальных печатных изданиях, а также размещения в полном объеме в открытом доступе на официальном сайте организации коммунального комплекса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) на официальном сайте в сети Интернет Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Формы предоставления организациями информации, подлежащей свободному доступу, в соответствии со стандартами раскрытия информации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 № 1140, утверждены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.03.2010 № 26-р и являются исчерпывающими.

Для обеспечения прозрачности расходов и упрощения доступа к раскрываемой информации регулируемые организации размещают ее на сайте Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в разделе <http://www.tarifspb.ru/standard.php>. По этой ссылке откроется таблица ресурсоснабжающих

Вход. № 1040
"06" 12 2012
ПОДПИСЬ

организаций, в том числе № 54 - ОАО «ТГК-1» филиал «Невский». Для получения информации следует кликнуть на крайний справа зелёный значок.

Прямая ссылка:

http://portal.eias.ru/RI/Pages/DownloadPage.aspx?guid=bf20d476-166f-007c-e043-0a4d0fc9007c®code=RU_4_78&type=5&year=2012&sphere=warm

Информация о структуре расходов представлена на листе «ТС показатели».

Кроме того, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии размещена также на сайте ОАО «ТГК-1» по ссылке:

http://www.tgk1.ru/fileadmin/clients/2012/Informacija_ob_osnovnykh_pokazateljakh_finansovo-khozjaistvennoi_dejatelnosti_OAO_TGK-1_po_Sankt-Peterburgu_na_2012_g.xls

Результаты регулируемой деятельности размещены на сайте ОАО «ТГК-1» по ссылке:

<http://www.tgk1.ru/clients/tgk-1-v-sankt-peterburge-i-leningradskoi-oblasti/rezultaty-reguliruemoi-dejatelnosti/>

В отношении оплаты коммунальной услуги по горячему водоснабжению сообщаю следующее.

При наличии прибора учета горячей воды на вводе в многоквартирный дом размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при централизованном ГВС) должен рассчитываться в 2012 году с учетом следующих величин:

с 01.01.2012 по 30.06.2012 - 63,00 руб./куб. м;

с 01.07.2012 по 31.08.2012 - 66,78 руб./куб. м;

с 01.09.2012 по 31.12.2012 - 70,50 руб./куб. м.

При этом может иметь место расход тепловой энергии, связанный с теплоотдачей через стояки и полотенцесушители, превышающий расчетное количество тепловой энергии на 1 куб. м горячей воды - 0,06 Гкал/куб. м.

При наличии неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей превышение такого расхода тепловой энергии может составить около 30%.

В настоящее время Министерством регионального развития Российской Федерации разрабатываются соответствующие изменения, связанные с указанным теплотреблением, для внесения их в постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 и 06.05.2011 № 354.

По мнению Комитета, если расход тепловой энергии, связанный с теплоотдачей через полотенцесушители, значительно превышает расчетный расход, исполнителю коммунальных услуг целесообразно обратиться в организацию, установившую и (или) эксплуатирующую прибор учета тепловой энергии для проверки корректности показаний прибора учета.

В то же время, фактически потребленное количество тепловой энергии, определенное по прибору учета, должно быть оплачено по тарифам на тепловую энергию, установленным Комитетом для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению. Такие тарифы на 2012 год установлены в размере:

№ пп	Вид коммунальной услуги	Единицы измерения	Величина с НДС	Распоряжение
1.	Теплоснабжение			от 20.12.2011 № 497-р
	с 01.01.2012	руб./Гкал	1050,00	
	с 01.07.2012		1113,00	
	с 01.09.2012		1175,00	

В отношении оплаты других коммунальных услуг сообщаю, что

Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению и водоотведению для населения Санкт-Петербурга на 2012 год установлены следующими распоряжениями Комитета:

№ пп	Вид коммунальной услуги	Единицы измерения	Величина с НДС	Распоряжение (информационное письмо)
1.1	Электроснабжение в домах с газовыми плитами с <u>01.01.2012</u>			от 14.12.2011 № 434-р
	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,80	
	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
	пиковая зона	руб./кВт·ч	2,81	
ночная зона	руб./кВт·ч	1,71		
1.2	Электроснабжение в домах с газовыми плитами с <u>01.07.2012</u>			
	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,97	
	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
	пиковая зона	руб./кВт·ч	2,98	
ночная зона	руб./кВт·ч	1,81		
1.3	Электроснабжение в домах с электроплитами с <u>01.01.2012</u>			
	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	1,96	
	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
	пиковая зона	руб./кВт·ч	1,97	
ночная зона	руб./кВт·ч	1,20		
1.4	Электроснабжение в домах с электроплитами с <u>01.07.2012</u>			
	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,08	
	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
	пиковая зона	руб./кВт·ч	2,09	
ночная зона	руб./кВт·ч	1,27		
2.	Газоснабжение			от 14.12.2011 № 426-р
	с <u>01.01.2012</u>	руб./1000 м ³	3 805,78	
	с <u>01.07.2012</u>		4 375,07	
3.	Водоснабжение, водоотведение			от 29.11.2011 № 374-р
	с <u>01.01.2012</u>	руб./ м ³	15,78	
	с <u>01.07.2012</u>		16,72	
	с <u>01.09.2012</u>		17,72	

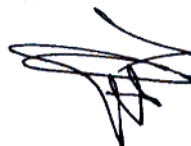
В отношении распределения объема коммунального ресурса на общедомовые нужды в случае, если объем ресурса по общедомовому прибору учета за расчетный период меньше суммы объемов квартирного потребления за указанный период, сообщаю следующее.

Данный случай регулируется пунктами 46-47 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2012 № 354.

При этом, исполнитель коммунальных услуг обязан распределить образовавшуюся разницу между всеми квартирами пропорционально размеру общей площади каждой квартиры (в отношении отопления и газоснабжения для нужд отопления) либо пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждой квартире (в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения для приготовления пищи и (или) подогрева воды) и уменьшить на эту разницу объем квартирного потребления вплоть до нуля.

Если в результате в какой-нибудь квартире при уменьшении объема до нуля еще остался «излишек» коммунального ресурса, он не переносится на следующий расчетный период и никак не учитывается.

Заместитель председателя Комитета



И.И.Бугославская