

**МОНИТОРИНГ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**  
(с 21.12.2012 по 19.02.2013 г.)

**Члены семьи погибших сотрудников УИС, ГПС, ФСКН России и таможенных органов смогут получить жилье в собственность.**

**Постановление Правительства РФ от 17 января 2013 г. N 4 "О порядке предоставления жилого помещения в собственность отдельным категориям граждан"**

Прописан порядок предоставления жилья в собственность сотрудникам УИС, ГПС, ФСКН России и таможенных органов.

Получить его могут инвалиды I и II групп, ставшие таковыми в результате полученного в период службы увечья или заболевания, а также члены семьи сотрудников, погибших (умерших) вследствие указанного увечья (заболевания). При этом сотрудник должен прослужить не менее 10 лет и не иметь отдельного жилья, отвечающего установленным требованиям.

Чтобы получить жилое помещение, надо подать заявление соответственно во ФСИН России, МЧС России, ФСКН России, ФТС России или их территориальные органы. Определен перечень прилагаемых к нему документов. В частности, требуется заключение ВВК о причинной связи увечья, заболевания или смерти со служебной деятельностью. Жилье выделяют из числа помещений, закрепленных за соответствующим ведомством. Лицу выдается выписка из правового акта о предоставлении жилья. Право собственности на него регистрируется по общеустановленным правилам.

Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

**Для потребителей Санкт-Петербурга определены единые (котловые) тарифы на передачу электрической энергии**

*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26 декабря 2012 г. № 603-р "Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям на территории Санкт-Петербурга на 2013 год"*

Приведены единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям на территории Санкт-Петербурга на 2013 год с календарной разбивкой (с 1 января по 30 июня и с 1 июля по 31 декабря).

Тарифы представлены для следующих групп потребителей: прочие и бюджетные потребители, население и приравненные к нему категории потребителей.

Распоряжение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее дня его официального опубликования.

**О тарифах на 2013 год на электроэнергию в Санкт-Петербурге**

*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 декабря 2012 г. N 559-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу на 2013 год"*

На 2013 год в Санкт-Петербурге определены тарифы на электрическую энергию, поставляемую следующим категориям потребителей: население; население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и

(или) электроотопительными установками; население, проживающее в сельских населенных пунктах; потребители, приравненные к населению.

Тарифы разграничены на одноставочные, дифференцированные по 2-м зонам суток (дневная и ночная зоны), дифференцированные по 3-м зонам суток (пиковая, полупиковая, ночная зоны).

Тарифы действуют в 2013 году с календарной разбивкой: с 1 января по 30 июня и с 1 июля по 31 декабря.

Распоряжение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее дня его официального опубликования.

### **На каком сайте управляющие многоквартирными домами организации должны раскрывать информацию?**

[Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 декабря 2012 г. № 535 “О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 ноября 2011 г. № 543 “Об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами”](#)

В 2011 г. были внесены коррективы в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Поправки обязали размещать данные на сайте, который определяет Минрегион России.

Уточнено, что официальный сайт, предназначенный для раскрытия упомянутой информации, - это [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) (вместо [www.minregion.ru](http://www.minregion.ru)).

### **Как предоставляется исчерпывающая информация в сфере водоснабжения и водоотведения?**

[Постановление Правительства РФ от 17 января 2013 г. № 6 “О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения” \[обратиться к тексту документа\]](#)

Утверждены стандарты раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Закреплены состав, порядок, сроки и периодичность предоставления информации, которую обязаны раскрывать организации, осуществляющие горячее (с использованием закрытых систем), холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также органы регулирования тарифов.

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к ней независимо от цели ее получения.

Так, информация размещается на официальном сайте указанных юрлиц, органа исполнительной власти субъекта Федерации в области госрегулирования тарифов либо на специальном сайте, определяемом Правительством РФ. Также сведения могут публиковаться в официальных печатных изданиях.

Кроме того, регулируемые организации безвозмездно предоставляют информацию на основании письменных запросов потребителей товаров и услуг.

Перечень информации, подлежащей раскрытию, является исчерпывающим.

Если регулируемая организация занимается несколькими видами деятельности, информация о которых должна быть доступна, сведения по каждому из них раскрываются отдельно.

Внесены коррективы в стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса и естественными монополистами, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии, утвержденные в 2009 г.

## **Как предоставляется исчерпывающая информация в сфере водоснабжения и водоотведения?**

### **[Постановление Правительства РФ от 17 января 2013 г. № 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения"](#)**

Утверждены стандарты раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Закреплены состав, порядок, сроки и периодичность предоставления информации, которую обязаны раскрывать организации, осуществляющие горячее (с использованием закрытых систем), холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также органы регулирования тарифов.

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к ней независимо от цели ее получения.

Так, информация размещается на официальном сайте указанных юрлиц, органа исполнительной власти субъекта Федерации в области госрегулирования тарифов либо на специальном сайте, определяемом Правительством РФ. Также сведения могут публиковаться в официальных печатных изданиях.

Кроме того, регулируемые организации безвозмездно предоставляют информацию на основании письменных запросов потребителей товаров и услуг.

Перечень информации, подлежащей раскрытию, является исчерпывающим.

Если регулируемая организация занимается несколькими видами деятельности, информация о которых должна быть доступна, сведения по каждому из них раскрываются отдельно.

Внесены коррективы в стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса и естественными монополистами, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии, утвержденные в 2009 г.

## **Как предоставляется исчерпывающая информация в сфере водоснабжения и водоотведения?**

### **[Постановление Правительства РФ от 17 января 2013 г. № 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения"](#)**

Утверждены стандарты раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Закреплены состав, порядок, сроки и периодичность предоставления информации, которую обязаны раскрывать организации, осуществляющие горячее (с использованием закрытых систем), холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также органы регулирования тарифов.

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к ней независимо от цели ее получения.

Так, информация размещается на официальном сайте указанных юрлиц, органа исполнительной власти субъекта Федерации в области госрегулирования тарифов либо на специальном сайте, определяемом Правительством РФ. Также сведения могут публиковаться в официальных печатных изданиях.

Кроме того, регулируемые организации безвозмездно предоставляют информацию на основании письменных запросов потребителей товаров и услуг.

Перечень информации, подлежащей раскрытию, является исчерпывающим.

Если регулируемая организация занимается несколькими видами деятельности, информация о которых должна быть доступна, сведения по каждому из них раскрываются отдельно.

Внесены коррективы в стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса и естественными монополистами, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии, утвержденные в 2009 г.

## **За некоторыми гражданами планируется сохранить право на бесплатную приватизацию жилья**

### **[Проект федерального закона № 212688-6 “О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»](#)**

В Государственную Думу РФ 28 января 2013 г. внесен законопроект, касающийся приватизации жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам соцнайма.

С 1 марта 2013 г. бесплатная приватизация такого жилья прекращается. Она становится возмездной.

Вместе с тем большое количество граждан, которые признаны нуждающимися в жилье до этой даты и стоят в очереди, не обеспечены им по ряду причин. Напр., из-за отсутствия в государственном (муниципальном) фонде свободных жилых помещений. Среди этих людей - многодетные семьи, военнослужащие и другие социально незащищенные категории населения. Фактически граждане, числящиеся на учете, которым жилье не предоставлено до 1 марта 2013 г., лишаются права на бесплатную приватизацию. Они ставятся в неравное положение с теми, кто получил жилье ранее этой даты.

Чтобы исключить такое неравенство, предлагается сохранить право на бесплатную приватизацию за гражданами, признанными нуждающимися в жилье и не обеспеченными им до 1 марта 2013 г.

## **Президент РФ поддерживает идею создания общественных организаций по контролю ЖКХ**

Президент РФ Владимир Путин поддерживает идею о создании общественных организаций, которые помогут органам власти отслеживать выполнение структурами ЖКХ своих обязательств, будут контролировать работу управляющих компаний, а также следить за коммунальными тарифами в регионах.

"Подобные предложения от людей поступают чаще и чаще. Я с доверенными лицами встречался, вы знаете, там тоже этот вопрос поднимался, да и вообще, куда ни приедешь, везде только об этом и говорят", – отметил Путин сегодня в ходе совещания по вопросам улучшения качества жилищно-коммунальных услуг.

Глава государства подчеркнул, что комплекс ЖКХ служит людям, оказывает самые востребованные услуги и потому должен находиться под постоянным и полным гражданским контролем, в связи с чем нужно серьезно повысить публичную открытость отрасли.

Путин отметил также, что обновление жилищно-коммунального комплекса должно не только быть приоритетной задачей региональных и муниципальных властей, но и служить одним из основных критериев успешности их работы.

Кроме того, президент заявил, что необходимо активнее привлекать инвестиции для запуска ритмичного цикла ремонта и ввода в строй новых теплотрасс и водоканалов, энергетических сетей и котельных, для внедрения современных технологий, предоставления коммунальных услуг с тем, чтобы жилищно-коммунальная сфера стала современной эффективной отраслью.

## **Плата за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды: некоторые разъяснения**

[Информация Федеральной службы по тарифам от 24 января 2013 г. "Порядок расчета объемов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" \[обратиться к тексту документа\]](#)

Жильцы многоквартирных домов вне зависимости от выбранного способа управления им в составе платы за коммунальные услуги отдельно платят за услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, а также на общедомовые нужды.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому из них жилого или нежилого помещения.

В платежном документе указываются общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, показания коллективного (общедомового) прибора учета. Кроме того, в нем отражаются суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всем доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного за расчетный период при производстве услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

Если потребитель не согласен с предъявляемым к оплате объемом потребления коммунальной услуги на общие домовые нужды, то он вправе потребовать от исполнителя проверить правильность исчисления предъявленного размера платы, задолженности или переплаты за услуги, правильность начисления неустоек (штрафов, пеней).

Исполнитель должен немедленно по результатам проверки выдать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

Региональные органы власти (государственные жилищные инспекции) контролируют качество, объем и порядок предоставления коммунальных услуг.