



ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ

ГАЗЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
И МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ФИНЛЯНДСКОГО ОКРУГА
www.finokrug.spb.ru

12+

№ 11 (298) ноябрь 2022 г.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: ЧТО ЭТО ТАКОЕ И КАК ЕГО ПРОВЕСТИ?



Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (ОСС МКД) – это орган управления многоквартирным домом. Такое собрание проводится собственниками помещений (как квартир, так и нежилых помещений) для управления домом путем обсуждения вопросов, включенных в повестку дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Правила проведения ОСС МКД определены в Жилищном кодексе Российской Федерации (ЖК РФ), в статьях 44–48.

ОСС МКД уполномочены законом принимать многие важные решения, связанные с управлением домом, например, решения, связанные с капитальным и текущим ремонтом общего имущества в доме, о реконструкции дома, о способе управления домом, об использовании общего имущества дома и земельного участка, на котором он расположен, о выборе совета дома и наделении его различными полномочиями, а также о включении дома в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки (КРТ ЖЗ) и об исключении дома из такого решения. Полный список вопросов, которые может решать ОСС МКД, приведены в статье 44 ЖК РФ.

Собственники помещений в доме обязаны ежегодно проводить очередное ОСС МКД, о чем указано в части 1 статьи 45 ЖК РФ. Помимо этого, по мере необходимости собст-

венники могут проводить сколько угодно внеочередных собраний в течение года. В дополнение к этому статья 161.1 ЖК РФ указывает, что если в доме не создано товарищество собственников жилья (ТСЖ) или дом не управляется жилищным кооперативом, то собственники помещений в доме на своем ОСС МКД обязаны избрать совет многоквартирного дома (совет МКД). Совет МКД должен состоять только из собственников помещений в доме: арендаторы и наниматели квартир по договору социального найма не могут стать членами этого объединения. При этом в доме, которым управляет специализированная управляющая организация (УО, УК), наличие совета МКД имеет большое значение, так как ЖК РФ отводит такому объединению жителей несколько достаточно важных функций и компетенций, которые указаны в статье 161.1 ЖК РФ.

Совет дома обеспечивает выполнение решений, принятых на общих собраниях, причем исполнять их должны как жители дома, так и управляющая МКД организация; выносит на обсуждение собственникам помещений в доме вопросы о возможных вариантах управления МКД, предложения по содержанию и ремонту общего имущества и правилах пользования таким имуществом; представляет на ОСС заключение по проектам договоров, чтобы жители дома могли обсудить их перед утверждением, та-

ким образом влияя на решение собрания. Также совет МКД контролирует качество оказанных услуг и выполненных работ по управлению МКД, их периодичность, сроки и качество. Совет принимает решения о текущем ремонте в доме, если такими полномочиями его ранее наделили на ОСС. Ежегодно на общем собрании совет МКД представляет отчет о работе, которую он проделал за год.

Совет МКД возглавляет председатель, избранный из числа членов этого совета. Председатель совета МКД имеет право вступать в переговоры с УО по условиям управления домом от лица собственников до момента, когда ОСС утвердит такие условия. Заключает договор управления, если собственники выдали ему на это доверенность, подписывает акты приемки выполненных работ, если совет МКД принял соответствующее решение по результатам контроля качества услуг или работ УО, подписывает претензии к качеству выполненных работ. Выступает в суде по делам управления домом от лица собственников на основании доверенностей, выданных ему собственниками, либо решения общего собрания, которое наделило его такими полномочиями. Собственники на ОСС МКД вправе при необходимости расширить список полномочий не только совета МКД, но и председателя совета.

(Продолжение см. на с. 4)

Читайте в номере:

Для качественного содержания дворов и улиц

Город переходит на новую систему уборки внутриквартальных территорий 2

Берегите себя и своих близких!

Итоги исследования СЭРТИ..... 3

Важный алгоритм

Краткая инструкция по подготовке и проведению общего собрания собственников многоквартирного дома 4

Поговорили о важном

О военно-патриотическом воспитании в Финляндском округе 5

«Моя мама – супергерой, потому что...»

Знакомьтесь с семеркой участников конкурса, посвященного Дню матери, которые прислали свои работы раньше всех 6

Желаем вам счастья, добра и здоровья

Поздравляем юбиляров, родившихся в ноябре 7

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

27 ноября – День матери в России

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ФИНЛЯНДСКОГО ОКРУГА!



Поздравляем вас с одним из самых теплых и прекрасных российских праздников – Днем матери!

Мама – главный человек в жизни каждого из нас. Она сопровождает нас с первой минуты нашего появления на свет и всегда остается главной опорой в жизни. Именно мама создает уют в доме, окружает близких добротой и заботой, поддерживает в трудные минуты, делится советами, всегда простит



и поймет, примет в свой дом, что бы ни случилось. Она готова на любую жертву ради счастья своего ребенка.

С чувством бесконечной благодарности мы обращаемся к женщинам, подарившим жизнь, научившим доброте, взаимопониманию, вере в себя. Выражаем особую благодарность матерям-героиням, многодетным мамам, женщинам-опекунам, которые стали вторыми мамами детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Уважаемые жители, не скупитесь в этот день на добрые слова в адрес матерей, расскажите им еще раз, как вы любите их, как дорожите их присутствием, здоровьем, улыбкой, теплыми прикосновениями. Согласитесь, когда мама рядом – это большое счастье!

Желаем всем крепкого здоровья, мира, тепла и уюта! Пусть ваши сердца согревают любовь и забота близких! Пусть каждый день будет наполнен радостными и приятными событиями!

**Председатель Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга
Всеволод БЕЛИКОВ
Глава МО Финляндский округ
Игорь КУДИНОВ**

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

ОФОРМИТЬ ЕДИНОВРЕМЕННОЕ ПОСОБИЕ
ПРИ РОЖДЕНИИ РЕБЕНКА
МОЖНО ЧЕРЕЗ «ГОСУСЛУГИ»

Пенсионный фонд и Минцифры запустили на портале «Госуслуги» новый сервис, позволяющий оформить единовременное пособие при рождении ребенка. Получить такую меру поддержки может родитель либо опекун ребенка. Для этого необходимо подать заявление в Пенсионный фонд, что теперь можно сделать дистанционно через личный кабинет на «Госуслугах». Основное условие – получатель выплаты должен быть неработающим. При этом он может учиться на очном отделении в вузе или колледже.

Размер единовременного пособия сегодня составляет 20 472,77 руб. Заявление на единовременную выплату подается

в течение 6 месяцев со дня рождения ребенка. Если каких-то сведений для назначения пособия не хватает, их нужно будет представить в территориальное отделение ПФР. Уведомление об этом придет в личный кабинет.

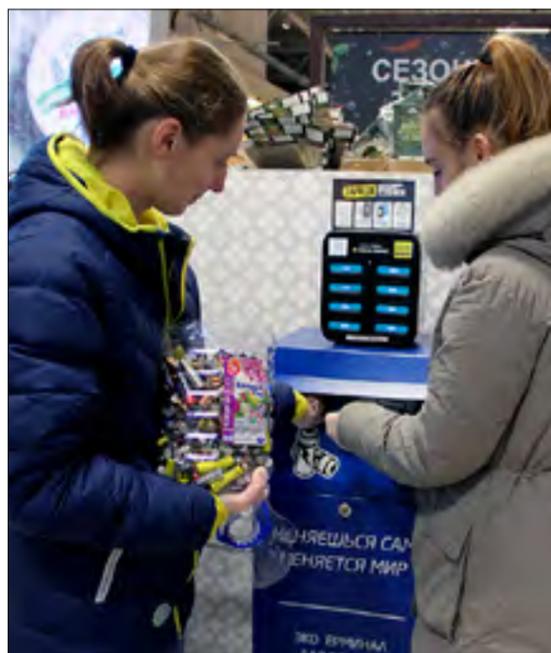
Это может быть, например, документ о рождении, если он выдан за пределами России, решение суда об усыновлении или сведения о совместном проживании ребенка с одним из родителей (если брак между родителями ребенка расторгнут). При положительном решении пособие можно получить на карту или через отделение почты, которое было указано при подаче заявления.

ЭКОЛОГИЯ

ОПАСНЫЕ ОТХОДЫ НУЖНО СДАВАТЬ
В СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОПУНКТЫ

Местная администрация Финляндского округа продолжает помогать населению избавляться от опасных отходов и напоминает, что сдать ненужные, отработавшие свое батарейки можно в здании Муниципального совета по адресу: пр. Металлистов, д. 93 А, каб. № 1. В ноябре очередную партию старых элементов питания, которые принесли наши жители, сотрудники общего отдела отвезли в экотерминал на пр. Маршала Блюхера, д. 41.

Избавиться от опасных отходов также можно в экопункте на ул. Руставели, д. 13, который работает с 10:00 до 20:00 без выходных и перерывов, или, воспользовавшись экомобилями, курсирующими по району. График их движения опубликован на сайте Комитета по природопользованию.



27 ноября – ст. м. «Площадь Ленина», Финский пер., д. 8 а, 19:00–20:00
11 декабря – ст. м. «Площадь Ленина», Финский пер., д. 8 а, 19:00–20:00
22 декабря – пр. Металлистов, д. 85, 18:00–19:00
25 декабря – ст. м. «Площадь Ленина», Финский пер., д. 8 а, 19:00–20:00

БЛАГОУСТРОЙСТВО

НА НОВУЮ СИСТЕМУ УБОРКИ
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОД ПЕРЕЙДЕТ В ТРИ ЭТАПА

В Петербурге начался переход на новую систему уборки внутриквартальных территорий, которую ранее обещивали управляющие компании по государственному и муниципальным контрактам.

Опыт прошлой зимы показал, что реальные возможности подрядчиков зачастую не соответствуют заявленным, особенно в период снегопадов. По действующему законодательству город не может требовать у подрядчика подтвердить, что у него есть необходимые люди и техника для качественной уборки.

«Введение новой системы уборки внутриквартальных территорий – необходимый шаг. Теперь этим будут заниматься городские организации. Мы рассчитываем, что процесс перехода займет порядка полутора лет. Город возьмет на себя формирование штатов организаций, которые будут заниматься уборкой. Кроме этого, улучшим условия труда механизаторов и специалистов ручного труда, введем для них удобную спецодежду, создадим места отдыха и обогрева», – сказал губернатор Александр Беглов.

Поскольку переход на новую систему возможен только с начала нового бюджетного года, на первом этапе – до 1 января 2023 года – продолжают действовать контракты на уборку внутриквартальных тер-

риторий, заключенные с подрядными организациями – управляющими компаниями. Совместно с прокуратурой проведены проверки их готовности – наличие и состояние техники, фактическая численность дворников, кровельщиков и механизаторов.

Помощи в контроле за подрядчиками ожидают и от жителей. Сообщать о некачественной уборке снега можно на странице вице-губернатора Санкт-Петербурга Анатолия Повелия в «ВКонтакте», а также по телефону городского мониторингового центра 004 и горячей линии Жилищного комитета: 409-73-78.

Второй этап будет проходить с 1 января до 1 июля 2023 года. В этот период во всех районах подрядчики последовательно будут заменены на государственные организации – районные жилищные агентства.

На третьем этапе, с 1 июля, система уборки внутриквартальных территорий будет подчиняться единым стандартам качества.

Благодаря переходу на новую систему городские власти смогут контролировать уборку внутриквартальных территорий во всем. Это позволит вне зависимости от погодных условий обеспечить качественное содержание дворов и улиц. Лучшие современные практики и технологии будут внедряться во всех районах Санкт-Петербурга.

О КАПРЕМОНТЕ КОРПУСОВ
КОНДРАТЬЕВСКОГО ЖИЛМАССИВА

В декабре завершатся работы по капитальному ремонту четырех корпусов Кондратьевского жилмассива, предназначенных для городских очередников – участников программы «Доступное жилье»!

Капитальный ремонт корпусов № 1, 9, 10 и 11 начался в июле 2020 года. Проведены работы по ремонту фасадов, усилению фундаментов, полностью заменены кровля и перекрытия, отремонтированы и усилены кирпичные стены, заменены внутренние инженерные сети, выполнена гидроизоляция кирпичной кладки. Сейчас ведется благоустройство придворовой территории.

В каждом доме в индивидуальном тепловом пункте установлена система погодного регулирования – в зависимости от температуры на улице автоматически регулируется подача тепла в квартиры, что снижает плату за коммунальные услуги. Оконные кон-

струкции с двухкамерным стеклопакетом выполнены по современной технологии с энергосберегающим покрытием в деревянном блоке, который был воссоздан по историческим образцам.

Идут работы по внутренней отделке квартир, прокладываются внутренние инженерные сети, устанавливается сантехническое оборудование.

Первая очередь из пяти корпусов Кондратьевского жилмассива была сдана в июле этого года. В третьей очереди будет отремонтирован еще один корпус – № 7. Всего будет отремонтировано 10 корпусов.

По программе «Доступное жилье» сохраняются от сноса и разрушения признанные аварийными дома. Городские очередники могут приобрести в них квартиры по льготной стоимости. Они оплачивают первоначальный взнос в размере 10% от стоимости жилья, а на оставшиеся 90% получают беспроцентную рассрочку на 20 лет.

Программа «Доступное жилье» действует в Петербурге с 2022 года. В нее могут вступить участники программы «Молодежи – доступное жилье», которым не было оказано содействие до 31 декабря 2021 года, а также молодые семьи, неполные молодые семьи, работники бюджетной сферы и сферы информационных технологий, являющиеся городскими очередниками.

ТВОЙ БЮДЖЕТ

В Петербурге стартовал проект «Твой бюджет: благоустройство. Формирование комфортной городской среды». Он реализуется администрациями районов совместно с Комитетом по благоустройству.

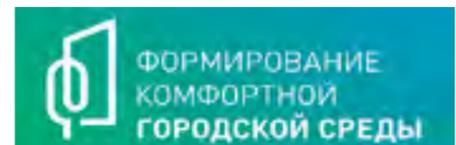
С 14 по 25 ноября районные администрации будут принимать предложения жителей по обновлению территорий.

На проектирование и создание новых общественных пространств каждому району выделят по 50 млн рублей.

В декабре будет организовано голосование по инициативам, прошедшим отбор. Авторы предложений, признанных победителями по результатам голосования, в декабре 2022 года смогут пройти обучение в Центре компетенций по вопросам

формирования комфортной городской среды.

Важно, что петербуржцы смогут участвовать в проработке своих идей и на этапе проектирования, и на этапе реализации. Надеемся, в число активных участников продвижения своих замыслов по обновлению территорий войдут и жители нашего округа. Информация о старте и этапах проекта была опубликована на сайте МО Финляндский округ finokrug.spb.ru и в группе округа во «ВКонтакте»: vk.com/finokrug.



По материалам пресс-службы Администрации Губернатора Санкт-Петербурга

ИНИЦИАТИВА

ТСЖ «ЗАМШИНСКОЕ» РЕШИЛО ПОДДЕРЖАТЬ СЕМЬИ МОБИЛИЗОВАННЫХ

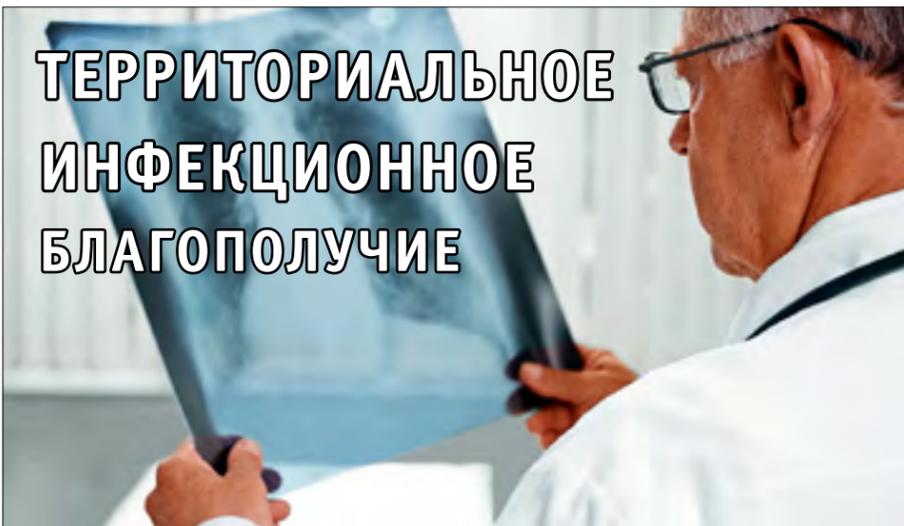
Товарищество собственников жилья «Замшинское» решило поддержать семьи призванных в Вооруженные Силы РФ в ходе частичной мобилизации, проживающие в домах 25/1, 25/2, 27/3 на Замшиной ул., и освободить их от оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«Надеемся, эта инициатива станет хорошей материальной и моральной поддержкой и для самих бойцов, и для их близких. И если наши жильцы предоставят справку о службе членов их семей в рамках частичной мобилизации в ближайшее время,

то уже с 1 декабря текущего года они не будут платить за ЖКХ», – комментирует решение председатель ТСЖ Борис Шепелёв.

Поддержать семьи мобилизованных готовы и в Муниципальном совете Финляндского округа. «Мы полностью одобряем решение ТСЖ “Замшинское”: и со стороны муниципалитета, конечно, постараемся сделать все, чтобы эти семьи были окружены вниманием и чувствовали заботу. Прошу не стесняться звонить нам по телефону: 544-58-41. Мы постараемся помочь в решении возникающих проблем», – рассказал глава муниципального образования Игорь Кудинов.

БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!



В современной ситуации из-за различных внутренних и внешних причин происходит увеличение потока мигрантов, беженцев, временных переселенцев, жителей присоединившихся территорий, раненых, военных из зоны СВО, т.к. именно безопасность проживания является одним из ключевых моментов жизнеобеспечения. И это особенно актуально в период пандемии COVID-19 и других биологических угроз.

Одним из главных элементов комфортно-го и безопасного жизнеобеспечения является санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, проживающего на той или иной территории.

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ, статья 1 (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» определяет санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, то есть состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2004 № 715 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 13.07.2012 № 710, от 31.01.2020 № 66) «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих», туберкулез является и социально значимым, и опасным для окружающих заболеванием. Территория проживания – это наш микрорайон, наши магазины, остановки, детские площадки, школы и детские сады, места прогулок с детьми, старшими родственниками и четвероногими питомцами. И понимание безопасности проживания на своей территории является естественной потребностью для каждого жителя нашего города!

Коллектив Противотуберкулезного диспансера № 5 совместно с сотрудниками районных поликлиник, представителями администрации района, сотрудниками муниципальных образований, волонтерами, представителями управляющих компаний, ЖСК и др. провели мониторинговое многофакторное территориальное исследование, позволяющее оценить ситуацию на микро-

территориях, ограниченных естественными барьерами, такими как улицы, проспекты, железно-дорожное полотно, водные пространства и т.п. Мы их назвали СЭРТИ, то есть санитарно-эпидемические резервуары туберкулезной инфекции.

На общей площади в 10,2 кв. км в МО Финляндский расположено 18 СЭРТИ. Все – с жилыми домами и проживающим населением, зарегистрировано 18 больных туберкулезом.

В трех из жилых СЭРТИ в настоящее время проживают пациенты с чувствительным туберкулезом. В шести СЭРТИ преимущественно зарегистрированы случаи туберкулеза с множественной и широкой лекарственной устойчивостью. В девяти СЭРТИ нет больных туберкулезом.

Среди пациентов в МО Финляндский 50% – это пациенты с множественной или широкой лекарственной устойчивостью к лекарствам, то есть лечение более долгое, не полгода-год, а более полутора лет ежедневного приема противотуберкулезной химиотерапии, и у многих еще и хирургическое вмешательство. Многие пациенты также страдают нарко- или алкозависимостью на фоне течения других хронических заболеваний.

В Финляндском округе из всех больных туберкулезом три человека проживают в районе Финляндского вокзала, один пациент – на Кондратьевском проспекте, от улицы Металлистов до проспекта Маршала Блюхера, а 14 больных проживают на территории, ограниченной Кондратьевским, Полустровским и Пискаревским проспектами и улицей Бестужевской.

Все жители, проживающие на указанных улицах, являются контактными с больными туберкулезом и нуждаются в регулярном полноценном обследовании в Противотуберкулезном диспансере. Высокий риск заболеваемости туберкулезом у лиц из контакта сохраняется длительное время.

Приглашаем на обследование по адресу: ул. Бестужевская, д. 48, в четные дни с 08:00 до 13:00, в нечетные дни – с 14:00 до 19:00 по будням. Помните, что в случае своевременного выявления туберкулеза легче поддается лечению!

**Главный врач СПб ГБУЗ «ПТД № 5»
И. А. БОЖКОВ**

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

ВЫПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНМ ЛДНР И УКРАИНЫ, ВЫНУЖДЕННО ПОКИНУВШИМ ТЕРРИТОРИИ

Указом Президента Российской Федерации от 27.08.2022 № 586 установлены следующие выплаты гражданам Донецкой и Луганской народных республик, Украины и лицам без гражданства, вынужденно покинувшим названные территории и прибывшим в Российскую Федерацию после 18.02.2022:

- 1) ежемесячная пенсионная выплата в размере 10 тыс. руб.;
- 2) ежемесячная социальная выплата инвалидам в размере 10 тыс. руб. (лицам, имеющим право на получение выплат по п. 1 и п. 2, по их выбору производится только одна выплата);
- 3) доплата к ежемесячной пенсионной выплате или ежемесячной социальной выплате инвалидам, предоставляемой инвалидам 1-й группы, детям-инвалидам, а также лицам, достигшим возраста 80 лет, в размере 3 тыс. руб.;
- 4) ежемесячная выплата ветеранам Великой Отечественной войны в размере 5 тыс. руб.;
- 5) единовременная выплата беременным женщинам в размере 10 тыс. руб.;
- 6) единовременная выплата при рождении ребенка в размере 20 тыс. руб.;

7) ежемесячная выплата на каждого ребенка в возрасте до 18 лет в размере 4 тыс. руб., а в случае нахождения его под опекой или попечительством – в размере 15 тыс. руб., на каждого ребенка в возрасте до 23 лет при условии его обучения по очной форме в образовательной организации в размере 4 тыс. руб.;

8) ежемесячная выплата единственному родителю на каждого ребенка в размере 10 тыс. руб.

Предусмотрено, что выплаты производятся по 31 декабря 2022 г. уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Не подлежат обеспечению установленными Указом выплатами лица, признанные беженцами по Федеральному закону РФ «О беженцах».

В силу Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2022 № 921, распространяющегося на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 по 31.12.2022, в Санкт-Петербурге обращаться за выплатой мер социальной поддержки следует в администрацию района по месту жительства или пребывания.

**Помощник прокурора
Калининского района
Т.С. Осипова**

ОСТОРОЖНО: МОШЕННИКИ!

КИБЕРПРЕСТУПНИКИ РАССЫЛАЮТ ЭЛЕКТРОННЫЕ ПИСЬМА ОТ ИМЕНИ ГОСОРГАНОВ

Мошенники в конце октября 2022 года начали рассылать российским пользователям письма с вирусами от имени правоохранительных и государственных органов с предложением обновить или скачать программу якобы для обновления системы безопасности своего устройства.

На деле пользователь загружал программу-шифровальщик. Данные на устройстве оказывались зашифрованы и за возвращение доступа к ним злоумышленники просили выкуп в размере около 1,2 млн рублей.

Руководитель группы защиты инфраструктурных ИТ компании «Газинформсервис» Сергей Полуниин рассказал о том, как не попасться на фишинговую рассылку:

– Кампании по рассылке вредоносного кода, как правило, совпадают с какими-то значимыми событиями – праздники, распро-

дажи и т.д. Нынешняя тоже не стала исключением и была организована накануне праздника.

Чтобы не пострадать от такого рода рассылок, рекомендую помнить и соблюдать несколько простых правил: во-первых, нужно помнить, что государственные органы не рассылают никаких файлов или тем более программ. Обычно в письме содержится ссылка на «Госуслуги» или подобный сайт, где получателю предстоит сделать какие-либо действия. Во-вторых, нужно обращать внимание на обратный адрес. Если он в домене, где регистрируются бесплатные адреса электронной почты, то открывать такое письмо точно не нужно. В-третьих, если письмо кажется всё же легитимным, никогда не повредит проверить вложение с помощью антивируса.

ПИСЬМО В НОМЕР

В начале октября сего года состоялась экскурсия для пенсионеров в г. Ломоносов, организованная сотрудниками МО Финляндский округ, участницей которой я была. Мы посетили Большой Меншиковский дворец, величие и красота которого оставили неизгладимое впечатление и восторг. Затем прогулялись по парку в сопровождении своего гида, а в заключение побывали в Музее «Катальна Горка». На протяжении всей поездки в автобусе очень интересный рассказ вела нам экскурсовод. По возвращении в Санкт-Петербург мы поблагодарили ее бурными аплодисментами. В целом вся поездка была очень познавательной и интересной.

Но не обошлось без казусов – я оставила в автобусе на багажной полке пакеты с головными уборами и шарфом. На другой день я сообщила об этом Алексею Викторовичу (Якимовичу, руководителю организационного отдела Местной администрации. – Ред.). Он пообещал вернуть мою пропажу и приложил для этого немало усилий и личного времени.

Я хочу поблагодарить Алексея Викторовича через вашу газету за доброе дело, а организаторов поездки – за очень интересную экскурсию.

Выборнова Л.Н.



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: ЧТО ЭТО ТАКОЕ И КАК ЕГО ПРОВЕСТИ?

(Окончание. Начало см. на с. 1)

Совет выступает заказчиком работ, выполняемых УО. Если цель работы управляющей организации – добросовестно выполнять все условия договора управления, то совет МКД будет помощником УО при взаимовыгодном сотрудничестве. Актуальная информация о неполадках в доме, недовольстве жителей, их потребностях будет поступать в УО, а не в ГЖИ или прокуратуру. С помощью совета МКД управляющей организации станет проще выполнять свои обязанности по договору управления: решать вопросы с планированием текущего ремонта, определением перечня работ по капитальному ремонту, благоустройству, налаживать диалог УО с жителями дома.

Таким образом, несмотря на то что ответственности за неисполнение обязанности по регулярному проведению ОСС МКД и выборе совета МКД в законодательстве явно не предусмотрено, добровольно отказываться от своих прав и обязанностей по управлению домом, в котором вы живете, не следует. Более того, *от результатов ОСС МКД зависит включение дома в решение о КРТ ЖЗ или исключение из него*, так как ОСС по вопросу включения дома в решение проводится в течение 90 дней после опубликования проекта такого решения, а по вопросу исключения из решения – после принятия такого решения, до момента утверждения планировочной документации по КРТ, включающей ваш дом.

Приведем краткую инструкцию по подготовке и проведению ОСС.

1. Определяем инициатора собрания.

Общее собрание инициирует активная группа или отдельные лица, внеочередное собрание – чаще всего собственники. Такое право есть и у юридических лиц, например у УО, управляющей домом. Инициаторы могут действовать через представителя, для чего ему необходима доверенность, удостоверенная нотариусом.

2. Подготавливаем документацию общего собрания.

Для проведения ОСС потребуются следующие документы: реестр собственников помещений многоквартирного дома, сообщение о проведении общего собрания собственников, бланки решений собственников (бюллетени для голосования на заочной части собрания), листы регистрации участников ОСС и выдачи им бюллетеней.

3. Оповещаем о проведении общего собрания.

Оповестить каждого собственника помещения в многоквартирном доме о времени и месте проведения собрания следует не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. В зависимости от того, какой способ информирования установило общее собрание, можно повесить объявление в подъезде или другом общедоступном месте, вручить уведомление под подпись каждому собственнику или направить заказным письмом. Важно, что собственником всех квартир, сдаваемых в наем по договорам социального найма, является Санкт-Петербург, поэтому его нужно уведомить о предстоящем собрании, отправив сообщение о предстоящем собрании заказным письмом в районную администрацию на имя главы района.

4. Проводим ОСС с использованием выбранной формы (очная, заочная, очно-заочная).

В день проведения собрания члены инициативной группы встречаются в назначенном месте и в условленное время остальных собственников помещений. Обратите внимание, что *общее собрание не может принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, а также изменять ее*. Голосовать на общем собрании собственник помещения может лично либо через представителя. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахо-

ждения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями частей 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверена нотариально. Сведения о лицах, участвующих в очной части голосования, вносятся в регистрационные листы. Вне зависимости от участия в очной части голосования все собственники голосуют письменно, заполняя бланк решения. Бланки решения надо направить или выдать заблаговременно, а также сообщить дату, время и место приема заполненных бланков. При заполнении бланка решения собственник или его представитель обязательно ставит на нем свою подпись. Бланк решения без подписи считается недействительным и не принимается во внимание при подсчете голосов по результатам голосования.

Важно помнить, что *общее собрание правомочно (имеет кворум), только если в нем приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие более чем 50% голосов. Каждый собственник помещения в многоквартирном доме обладает*



числом голосов, равным его доле в праве на общую площадь в доме (действует правило «1 кв. м = 1 голос», например, если у собственника право на долю 1/2 в квартире площадью в 41 кв. м, он обладает 20,5 голосами).

5. Подсчитываем голоса и оформляем результаты голосования.

Это делают председатель, секретарь и счетная комиссия. Счетная комиссия, состав которой определяется одним из вопросов того же самого собрания, обрабатывает бюллетени и подсчитывает результаты голосования. Если счетная комиссия не была выбрана, то подсчет ведут председатель и секретарь. Если же не выбраны и они, то подсчет и оформление результатов производит сам инициатор ОСС.

По общему правилу решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в этом собрании, но есть и исключения (все они указаны в ЖК РФ – статьи 44, 46, а также 136). Так, например, решения о реконструкции многоквартирного дома, о строительстве хозяйственных построек и других зданий, о переустройстве или перепланировке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лица-

ми принимаются не менее чем 2/3 от общего числа голосов собственников МКД. Засчитываются только те голоса, по которым собственник выбрал в письменном решении лишь один вариант ответа. Иначе решения признаются недействительными. Если в повестке несколько вопросов, то один некорректный ответ не делает недействительным все решение ОСС.

Окончательное решение общего собрания оформляют протоколом с приложением к нему всех бюллетеней для голосования. Требования к протоколу подробно регламентированы Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр. Протокол издается в сроки, установленные общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, но не позднее чем через 10 дней после проведения собрания. К протоколу прикладываются все бюллетени для голосования.

6. Оповещаем о результатах собрания.

Инициатор собрания должен обнародовать решения, принятые ОСС, а также

тором находится ваш дом, будет принято решение о проведении комплексного развития территории жилой застройки, **единственный предусмотренный законом способ выхода вашего дома из проекта КРТ ЖЗ, – правильно и вовремя проведенное ОСС**. Собрание должно быть вовремя созвано и правильно оформлено, в нем должны принять участие владельцы больше 50% жилых помещений в доме (при этом в таком голосовании, в отличие от других ОСС, наниматели голосуют наравне с собственниками, поскольку по закону о КРТ они в этом голосовании играют роль законных представителей собственника – города Санкт-Петербурга), при этом за выход из программы КРТ проголосовали владельцы более чем 1/3 общей жилой площади дома. Важно обратить внимание, что в первые 90 дней проводится ОСС с вопросом «О включении дома в решение по КРТ ЖЗ». Чтобы на этом этапе исключить дом из проекта, более 1/3 должны проголосовать *против* (включения). Если дом все же включен в решение, то после этого до момента утверждения проекта планировки можно провести ОСС с вопросом «Об исключении дома из решения о КРТ ЖЗ». На этом этапе для исключения дома из проекта более 1/3 должны проголосовать *за* (исключение).

Что будет, если один дом в квартале выйдет из программы, а дома вокруг него останутся? Тогда жители этого дома в ближайшие 5–7 лет будут жить на стройке, а всю оставшуюся жизнь – в окружении высоток, возможно, 25-этажных. Поэтому нужно действовать сообща и сохранять свои кварталы целиком.

Что будет, если ОСС не провести вовремя или неправильно оформить? Если не успели провести ОСС вовремя – дом автоматически остается в программе КРТ. Если в собрании приняли участие владельцы меньше 51% площади дома – собрание не состоялось (нет кворума), это равносильно тому, что его не проводили вовсе. Если «за» участие дома в КРТ ЖЗ проголосовало 2/3, а «против» 1/3 – дом остается в КРТ. Если собрание неправильно оформили по документам – собрание могут признать недействительным, дом остается в КРТ.

Что будет, если мой дом останется в программе КРТ ЖЗ? Скорее всего, его снесут, на его месте построят новую высотку. А вам, если вы собственник, выдадут денежную компенсацию в размере рыночной стоимости изымаемой у вас квартиры, либо квартиру, стоимость которой не будет превышать величину денежной компенсации. Напомним, что уже сейчас «хрущевки панельные» находятся в самом дешевом ценовом сегменте.

Жители МО Финляндский округ
Дмитрий БУРАКОВ,
Марина КРАШАКОВА

Группа в ТГ-канале, посвященная проблемам КРТ и подготовке к ОСС на территории МО Финляндский округу:
https://t.me/kv5162_finokrug



итоги голосования. Для этого нужно разместить сообщение в помещении данного дома, которое определено решением общего собрания и доступно для всех собственников. Уведомить всех собственников необходимо не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

7. Направляем протокол ОСС МКД в надзорный орган.

Порядок передачи копий протоколов ОСС МКД также установлен Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр. Инициатор общего собрания должен предоставить оригиналы решений и протокола ОСС МКД в свою УО в течение 10 дней после проведения мероприятия. Управляющая организация обязана направить подлинники решений и протоколов в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ (ГЖИ Санкт-Петербурга). УО должна передать подлинники полученных документов ОСС в ГЖИ в течение пяти дней с тех пор, как их получили от инициатора. Кроме этого, УО обязана разместить информацию об итогах ОСС в системе ГИС ЖКХ.

8. Храним материалы ОСС МКД.

Хранить копии протоколов ОСС МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, нужно в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

В дополнение еще раз напомним, что по текущему действующему законодательству, в случае если в отношении квартала, в ко-

ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

О ВОЕННО-ПАТРИОТИЧЕСКОМ ВОСПИТАНИИ

Местная администрация Финляндского округа приняла участие в городском Конкурсе на лучшую организацию работ по военно-патриотическому воспитанию граждан, который провел Совет муниципальных образований Санкт-Петербурга.

В этом году в нем участвовало рекордное число муниципалитетов – более 40. И в такой высокой конкуренции жюри, в состав которого вошли представители Комитета по молодежной политике, Комитета территориального развития, ДОСА-АФ, военного комиссариата, профильной комиссии Заксобрания и Президиума СМО, присудило нашему округу три призовых места.

Первое – в номинации «За лучший музей (комнату) боевой славы, созданный в муниципальном образовании». Второе – в номинации «За лучшее мероприятие по военно-патриотическому воспитанию граждан» – мы получили за «Зарницу», проведенную весной в танковом парке «Стальной десант». Третье место – за комплекс всех проводимых мероприятий в номинации «За лучшую



организацию работ по военно-патриотическому воспитанию граждан».

Пользуясь случаем, еще раз благодарим всех жителей, которые пополняют нашу музейную коллекцию, и тех, кто приходит на нее посмотреть, а также всех, кто участвует в наших военно-патриотических мероприятиях.

В этом месяце очередное подобное мероприятие Местная администрация Финляндского округа организовала в Музее истории Подводных сил России им. А.И. Маринеско. А в школе № 139 учителя Алла Леонидовна Табаченко и Татьяна Сергеевна Ларионова провели с учащимися 10-го класса важный разговор о мужестве. Рассказываем, как это было.



Мир, Упорство, Жизнь, Единство, Стойкость, Верность, Отечество

В школе № 139 в форме открытого урока для учащихся 10-го класса прошел классный час, на котором побывали заместитель главы Финляндского округа Александра Кирпичникова и представители Местного отделения совета ветеранов войны и труда. И не просто побывали, а вместе с десятиклассниками стали активными участниками обсуждения темы мужества.

В начале занятия перед школьниками выступил член Союза писателей Ленинградской области, лауреат всероссийских конкурсов патриотической песни, бард Алексей Носов с произведением собственного сочинения «Ленинградский мотив». Перед тем как исполнить песню, Алексей Николаевич отметил: «Пишу песни на темы, которые затрагивают меня. Хочу любовь к Родине, к своему месту донести до вас...»

После прослушивания песни началось обсуждение заявленной темы, поиск ассоциаций со словом «мужество». И вот, оказывается, чем отзывается оно в сердцах ребят: **Мир, упорство, жизнь, единство, стойкость, верность, Отечество** – на каждую букву слова свой образ. Такое, оказывается, всеобъемлющее это «мужество».

На уроке десятиклассники вспоминали и узнавали новые имена героев различных войн. К примеру, Алла Леонидовна и Татьяна Анатольевна рассказали ученикам о легендарной Марии Бочкаревой, создавшей во время Первой мировой войны первый в истории Русской армии Ударный женский



Председатель Местного отделения совета ветеранов войны и труда А. И. Петренко на уроке мужества

батальон, напомнили о летчике Николае Гастелло, совершившем подвиг в годы Великой Отечественной. Присутствующие ветераны труда делились воспоминаниями о своих родных, оказавшихся на передовой во время войны 1941–1945 годов. Председатель Местной ветеранской организации Алексей Иванович Петренко напомнил о подвиге рядового Жени Родионова, который погиб на Первой чеченской войне и посмертно награжден орденом Мужества.

Одним из предметов для обсуждения стал вопрос «Есть ли место мужеству в мирное время?» Оказывается, есть – сделали вывод ребята. Ведь бороться с новой опасной для жизни болезнью COVID-19 порой круглые сутки в тяжелейших условиях, как это делали

наши врачи, нужно мужество. Выступать на олимпийских и паралимпийских играх в нейтральном статусе, без флага и гимна родной страны, и при этом побеждать – тоже необходимо мужество. И матерям, потерявшим своих сыновей на войне, чтобы жить и помнить о них, также помогает мужество.

Ко всем выводам учащиеся приходили сами, познакомившись на уроке с высказываниями мыслителей и философов разных времен и народов, посмотрев фрагменты новостных сюжетов, клипы современных исполнителей, методическую презентацию, подготовленную учителями. Но, как было сказано кем-то из присутствующих, даже самому мужественному защитнику Отечества всегда нужна поддержка. И в финале урока

ребята написали письмо солдату, а потом сложили треугольником, как это делали в годы Великой Отечественной войны. «Здравствуй, дорогой солдат. Искренне надеюсь, что ты со своими товарищами вернешься домой целым и невредимым. Верю, что ты стоишь за правое дело, и, пока я, ученик 10-го класса, сижу за партой и получаю знания, ты сражаешься за свою Родину и не забываешь о доме, в котором тебя ждут», «Желаю тебе крепкого здоровья, отваги, искреннего мужества, чтобы сподвигли тебя на подвиги. Верю, что мир совсем близко, что все будет хорошо, что ты вернешься домой», «Дорогой солдат, я тебя не знаю, но восхищаюсь тобой, твоей отвагой и мужеством. Каждый день слежу за новостями. Надеюсь, скоро ты вернешься к своей семье живой и невредимый», – писали школьники, обращаясь к защитникам.

Еще один вопрос под финал урока задали педагоги ребятам: «Почему люди проявляют мужество?» – «Ради блага, ради будущего, потому что так воспитаны, потому что есть совесть», – отвечали школьники. А замглавы Финляндского округа Александра Кирпичникова добавила: «Потому что родителей и Родину не выбирают. И чтобы защитить нашу большую, прекрасную страну от желающих сделать ее слабой и отсталой, всегда требовалось большое мужество противостоять вражеским силам. Так что мужество – это наш генетический код, код защитников нашей страны».

Погружение в историю Подводных сил России



9 и 17 ноября в залах Музея истории Подводных сил России им. А.И. Маринеско, стилизованных под отсеки субмарины, побывали учащиеся 146-й школы, школы-интерната № 28 и лицея № 126.

Ребята узнали, какую роль в развитии Подводных сил России сыграл крестьянин Ефим Никонов, как примерно выглядела первая подводная лодка (так как ее оригинальные чертежи не сохранились), почему Подводные силы РФ считают главным родом сил Военно-морского флота России. Также школьникам рассказали о принципах погружения и движения субмарин. Конечно же, немало слов было сказано о подвигах моряков-подводников в годы Великой Отечественной войны и об «атаке века», которой руководил «подводник № 1», капитан 3-го ранга Александр Маринеско.

Наибольший интерес у ребят вызвало посещение секретного отсека, где собрано оборудование с приборами атомной подлодки и попасть в который можно не только через обычный проход, но и, для полноты восприятия темы, с помощью настоящего переборочного люка.

После осмотра школьникам была предоставлена возможность походить по залам музея самостоятельно и сделать фото на память об успешном погружении в историю Подводных сил России.

Оксана ЛЕБЕДЕВА,
Светлана ТИТОВА



МОЯ МАМА – СУПЕРГЕРОЙ!

27 ноября мы отметим один из самых замечательных праздников – День матери. Специально к этой дате Местная администрация через группу vk.com/fiнокруг объявило о конкурсе для детей «Супермама».

По условиям конкурса нужно было написать небольшой рассказ о своей маме, начиная его словами: «Моя мама – супергерой, потому что...». Не у всех участников получилось начать свой рассказ именно так, но от этого их истории не стали менее трогательными и интересными. Конкурсные работы принимались до 18 ноября. Пока этот номер газеты готовился к печати, профессиональное жюри подводило итоги, а мы решили опубликовать семь писем, которые пришли на конкурс раньше остальных, чтобы создать всем праздничное настроение.

Алексей ЯХИМОВИЧ



Алиса Белова (6 лет):

Моя мама – супергерой, потому что защищает меня от вирусов, бактерий и всяких неприятностей. Она вяжет мне и моим куклам шарфики. Она очень любит птичек, а птички любят мою маму. Один раз к нам в окно постучала синичка, и мама накормила ее пшеном. Мою мамочку зовут Оля. Она очень добрая и красивая. Очень любит на ужин макароны с сыром. После детского сада она читает мне сказки, стихи, смотрим мультфильмы про Фиксиков. Работа у мамы тяжелая и сложная – она бухгалтер.



Ксения Костина (5 лет):

Моя мама – супергерой, потому что работает помощником директора. Она печатает документы. Документы бывают секретные и не очень. Очень любит готовить нам блинчики с клубничным вареньем. Любим с мамой гулять по интересным местам в нашем городе. Ходим на танцевальные танцы. Если на конкурсе танцев выигрываешь, то тебе дают медаль. Один раз я выиграла, и мама от радости сильно прыгала, ну очень сильно! Я ее очень сильно люблю, она у меня очень красивая.



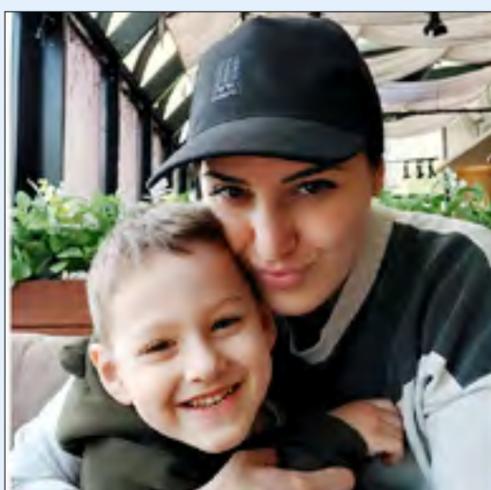
Мария Воробьева (8 лет):

Моя мама – супергерой, потому что она мой лучший друг. Она обладает волшебной силой: ее объятия и поцелуи исцеляют. Она может делать несколько дел одновременно: готовить обед, помогать мне с уроками, укладывать младшего брата. А еще с ней никогда не бывает скучно: мы можем вместе подшутиться, посмотреть фильм и просто помолчать обнявшись. Моя мама – суперМама, потому что никто не любит меня так же, как она.



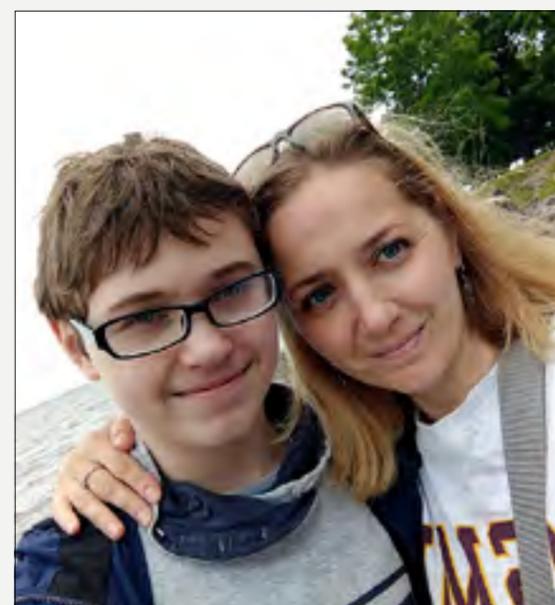
Эмилия Осыка (4 года):

Моя мама – супергерой, потому что она умная, красивая и еще баловница прямо со мной. Мою маму зовут Элина, а меня Эмилия. Она очень любит печь пироги и пиццу. И меня очень сильно любит.



Ростислав Нечаев (5 лет):

Моя мама – супергерой, потому что делает людей красивыми, она суперженщина, я ее очень люблю! Моя мама Динара очень красивая и веселая. Работает парикмахером, очень любит рисовать красками. Она читает мне рассказы, сказки, водит меня на самбо, мы с ней делаем всякие опыты. Очень мне понравилось делать с ней вулкан. Там такие есть в наборе интересные ингредиенты, которые при смешивании шипят, потом получается извержение... это совсем не страшно... Иногда я ее расстраиваю, но я исправлюсь, я хороший.



Иван Голич (15 лет):

Моя мама – супергерой, потому что она мой надежный, непробиваемый в жизненный боях, щит. Мотивирующая на движение вперед, путеводная звезда. Своей любовью и заботой показывая, каким добрым и светлым может быть этот мир.

Мама, которую не пугали ни дальняя дорога, ни плохая погода, ни маленький братик в коляске, возила меня на спортивные секции, объясняя, что тренер там лучше, чем в секции возле дома. Несмотря на свою невероятную усталость (оттого что воспитывала трех сыновей), всегда находила время провести с нами перед сном. Огромное количество книг было прочитано нам мамой, именно она привила любовь к литературе. А песни, которые она нам пела, я до сих пор напеваю себе перед сном. Помню все слова этих песен, все мотивы. Больше всего запомнилась мною песня «Огромное небо». Мы чаще всего просили у мамы ее спеть, а пока она пела, представляли себе, как это произошло, будто это мы летчики.

Сейчас, глядя на свою маму, мне хочется стать для нее непробиваемым щитом. Я точно знаю, что ее красота и доброта делают этот мир добрее, лучше, светлее. Для меня и моих братьев мама – яркое и теплое солнышко, которое осветит наш жизненный путь. Согрет нас в тот момент, когда нам будет это необходимо. Мы будем беречь ее, чтобы ее тепла и света хватило нам на долгие, долгие годы.

Мы очень любим тебя, наше солнышко!



Елизавета Киреевкова (8 лет):

Моя мама очень добрая. Она мне все разрешает. На ночь мама читает мне книжки, а теперь и я могу почитать маме перед сном. Я ее очень люблю. Она самая лучшая. Я мастерю для нее подарки почти каждый день. Однажды мы с мамой отправились в Крым на машине. Я не люблю долгие поездки на машине. Но каждый час я получала игры-сюрпризы, и наша поездка стала веселой. А обратно мы привезли с собой живого котенка, которого нашли в лесу.

Я люблю наливать маме кофе, пока она еще спит. Для этого я встаю раньше нее, залезаю на стул, чтобы достать чашку с верхней полки. И наливаю ее кофе, как она любит. Мы с мамой друзья и всегда будем вместе!

С ИСКРЕННОЙ БЛАГОДАРНОСТЬЮ!

Глава Финляндского округа Игорь Кудинов 10 ноября поздравил сотрудников органов внутренних дел с их профессиональным праздником.

Торжественное мероприятие прошло в УМВД России по Калининскому району Санкт-Петербурга. Старшему лейтенанту полиции Елене Егоровой и младшему лейтенанту полиции Анастасии Рыжковой, которые работают на территории нашего округа, руководитель муниципалитета вручил грамоты и подарки. Также Игорь Кудинов поблагодарил всех сотрудников УМВД за честную службу и пожелал им здоровья, успехов и как можно меньше опасностей в ходе выполнения служебного долга.



11 ноября глава округа поздравил с 10-летием успешной деятельности коллектив Отделения врачей общей практики № 4 Городской поликлиники № 54.

Отделение находится на Кондратьевском пр., д. 83, корпус 1. Выздоровливать и помогать поддерживать свое здоровье более чем 13 тысячам жителей здесь помогают всего восемь докторов.

Заведующему отделения Ларисе Ли и его сотрудникам Игорь Кудинов преподнес цветы, вручил грамоты, памятные подарки и пожелал здоровья, терпения, послушных пациентов, успехов в дальнейшей работе и позитивного настроения. В связи с 20-летием работы в должности главной медицинской сестры поликлиники Татьяне Котельской также преподнес цветы с подарком и вручил грамоту за добросовестное исполнение служебных обязанностей, существенный вклад в сохранение здоровья жителей Калининского района, неравнодушное отношении к своей профессии.



73 ГОДА КОНСТРУКТОРСКОМУ БЮРО «АРСЕНАЛ»



21 ноября 2022 года Акционерному обществу «Конструкторское бюро “Арсенал” имени М.В. Фрунзе» исполнилось 73 года.

Редкая организация может сравниться с «Арсеналом» по насыщенности событий, начинающихся из глубины веков, от петровских времен. Здесь и создание знаменитых «шуваловских единорогов», и установка арсенальских пушек на первые корабли Российского флота, и огромный вклад в победу над фашизмом...

21 ноября 1949 года было принято правительственное решение о выделении конструкторского состава «Арсенала» в самостоятельную организацию – Центральное конструкторское бюро, для создания корабельных артиллерийских установок мирового класса.

А с 60-х годов XX века КБ начало активно осваивать космическую тематику.

Сегодня КБ «Арсенал» является ведущим разработчиком современных космических аппаратов и систем в Санкт-Петербурге, опережающих свое время.

Инновационные и прорывные технологии, традиционно применяемые в КБ, стали возможны благодаря усилиям и стараниям талантливых специалистов, среди которых много молодых людей. Их творческий, научный и технический потенциал способствует укреплению нашей Родины и обеспечивает ее независимость.

Пресс-служба АО «КБ «Арсенал»

СТАНДАРТИЗАТОР ГОДА – 2022



Житель Финляндского округа, директор ООО «Авангард-ТехСт», член Ассоциации предприятий радиотехники, приборостроения, средств связи и инфотелекоммуникаций (АПРЭ) Владимир Зверев удостоен звания лауреата общественной премии «Стандартизатор года – 2022» в номинации «За практический вклад в создание и функционирование службы стандартизации на предприятиях (в организациях) ОПК».

Муниципальный совет и Местная администрация Финляндского округа поздравляют Владимира Николаевича с заслуженной наградой и днем его рождения и желают ему здоровья, интересных проектов, успехов в работе и новых побед.



ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕТИ ВОЙНЫ» ПРОВОДИТ РЕГИСТРАЦИЮ

Общероссийская общественная организация «Дети войны» проводит регистрацию жителей МО Финляндский округ. Прием документов осуществляется по адресу: Финский переулок, д. 7, вход со двора. Часы приема: понедельник второй недели каждого месяца с 12:00 до 14:00. При себе иметь паспорт и фото 3×4. Телефон для справок: 8 950-226-89-57 – Халапова Алла Леонидовна.

Правление ООО «Дети войны», Калининский район

От души поздравляем наших ноябрьских юбиляров! Желаем вам счастья, добра и здоровья!

Наши 95-летние юбиляры:
Любавин Леопольд Мордухович
Цветков Лев Александрович

Наши 90-летние юбиляры:
Глухова Изольда Бернгардовна
Деева Ираида Ивановна
Козиков Вениамин Федорович
Волков Михаил Сергеевич
Лещенко Валентина Ивановна
Таравкова Евгения Константиновна
Акимова Лидия Петровна
Жукова Татьяна Анатольевна
Кузнецова Раиса Андреевна
Воронцова Лидия Александровна
Арефьев Борис Валентинович

Наши 85-летние юбиляры:
Мавлетова Равза Салиховна
Платонова Галина Дмитриевна
Стерликова Мария Ивановна
Морозова Людмила Леонидовна
Картелева Маргарита Александровна
Коршунова Валентина Михайловна
Осипов Юрий Германович
Гусева Тамара Ивановна
Скалба Алла Викторовна
Кошина Фиона Фоминична
Маловичев Виктор Иванович
Зайцева Раиса Алексеевна

Куксенкова Людмила Сергеевна
Шаронова Раиса Фридриховна
Богданова Нина Арсеньевна
Слободник Клара Львовна
Поташник Галина Савельевна
Цветков Олег Григорьевич
Шумилина Екатерина Александровна
Христенко Галина Петровна
Кувшинова Татьяна Владимировна
Малаева Галина Сергеевна
Михайлова Валентина Федоровна
Прокопенков Валентин Михайлович
Харламова Галина Александровна
Докучаева Галина Ивановна
Дёмина Евгения Александровна
Кельмович Нина Ушеровна
Лучинова Валентина Михайловна
Лавренова Галина Николаевна
Мальшева Татьяна Федоровна
Ненашева Лидия Алексеевна

Наши 80-летние юбиляры:
Сластухина Антонина Ивановна
Чигряева Валентина Сергеевна
Плиева Заира Христофоровна
Соловьёва Галина Петровна
Кольцова Эмма Алексеевна

Наши 75-летние юбиляры:
Головина Татьяна Ильинична
Голованов Виктор Афанасьевич
Петров Вячеслав Васильевич
Хрусталева Николай Михайлович
Здоров Евгений Иванович
Куликова Виктория Владимировна
Чернобай Мария Васильевна
Шабанова Светлана Андреевна
Жестикова Нина Ивановна
Созина Татьяна Александровна
Мусихин Сергей Андреевич
Кудряшов Юрий Михайлович
Гостенова Валентина Константиновна
Онищенко Людмила Семеновна
Горбань Наталия Семеновна
Григорьева Раиса Андреевна
Жилин Вячеслав Константинович
Горопашная Нелли Ивановна
Ананич Людмила Викторовна
Грязнев Геннадий Андреевич
Козлова Наталья Ивановна
Овчинникова Галина Васильевна
Волкова Галина Николаевна
Шаблина Татьяна Ивановна
Хасия Нона Шалвовна
Сучкова Ирина Викторовна
Башмакова Зоя Ивановна
Иванов Валерий Васильевич
Березкина Нина Васильевна

Маркрян Любовь Васильевна
Воронов Константин Дмитриевич
Сорокин Валерий Васильевич
Данкова Тамара Ивановна
Перекатова Татьяна Николаевна
Яковлева Валентина Сергеевна
Пономарева Нина Владимировна

Наши 70-летние юбиляры:
Колосов Владимир Николаевич
Сибиряк Юрий Викторович
Соуляк Станислава Викторовна
Федотова Татьяна Петровна
Вихорева Валентина Павловна
Волженкова Ирина Викторовна
Ефимова Галина Николаевна
Козлов Дмитрий Владимирович
Андреева Надежда Николаевна
Мошкова Рената Анатольевна
Тарасов Александр Иванович
Войнова Наталья Ивановна
Косматкина Мария Михайловна
Бараусова Тамара Васильевна
Федюшкина Валентина Геннадьевна
Долганова Галина Витальевна
Нагманов Камилль Габдулхакович
Корокин Иван Борисович
Яковлева Марина Михайловна
Соловьев Александр Иванович
Терехов Андрей Николаевич
Вдовинов Анатолий Иванович
Фирсова Наталья Егоровна

Сидорова Валентина Егоровна
Кутырев Павел Борисович
Петрова Регина Брониславовна
Волнухин Виктор Олегович
Миловидов Василий Михайлович
Ершов Сергей Гениевич
Корольков Анатолий Аркадьевич
Годжаева Светлана Михайловна
Влащенко Сергей Иванович
Никифорова Нина Филипповна
Смирнов Николай Анатольевич
Монахова Любовь Васильевна
Николаева Елена Ивановна
Пелевин Александр Евгеньевич
Бендиченко Галина Александровна
Тихомирова Валентина Алексеевна
Колобова Марина Егоровна
Омельченко Наталья Евгеньевна
Иванникова Ирина Алексеевна
Горшков Игорь Викторович
Жирков Владимир Сергеевич
Кулик Нина Алексеевна
Шевченко Людмила Борисовна
Болдырева Валентина Ивановна
Дрейман Елена Фридриховна
Тосунова Елизавета Васильевна
Полякова Светлана Анатольевна
Феодориди Елена Дмитриевна
Катков Сергей Васильевич
Валиулина Ирина Ибрагимовна
Андреева Валентина Ивановна

СПОРТИВНАЯ ЖИЗНЬ

«МАМА, ПАПА, Я – СПОРТИВНАЯ СЕМЬЯ»



2 ноября в спортивном зале лицея № 126 прошли соревнования среди воспитанников детских садов и их родителей «Мама, папа, я – спортивная семья». Чтобы провести активно свое свободное время, а главное – с детьми, на площадке собрались 14 семейных команд. Мамам, папам и детям предстояло выполнить задания с веселыми названиями «Змейка», «Пролезайка», «Дружная семейка», а также «Осенний букет» и «Построим дом»: соответственно, надо было змейкой пробежать между конусами с мячами в руках, пролезть через 80-см обручи, пронести шесть метров мяч, не держа его в руках, собрать «осенний букет», бегая за каждой веточкой отдельно, и построить из кубиков «дом», прыгая то на одной,

то на двух ногах. Справляться с поставленными задачами командам порой было непросто, но всегда весело. Все участники действовали слаженно, дружно, как и принято в крепких, счастливых семьях. Но три команды оказались чуть быстрее остальных и вошли в тройку самых ловких и энергичных. В итоге 1-е место заняла команда 79-го детского сада «Веселые креветки» – семья Виноградовых, второе – «Скрепчиши» – семья Шариповых из детского сада № 9. «Бронза» досталась команде этого же сада, которую представляла семья Чернышевых – «Веселые огурцы».

Кубки победителям, медали и грамоты участникам соревнований вручил глава Местной администрации Игорь Шесточенко.

1-е МЕСТО В СОРЕВНОВАНИЯХ
ПО ПЛАВАНИЮ!

Сотрудники Местной администрации Финляндского округа не только пропагандируют здоровый образ жизни и организуют спортивные мероприятия для жителей, но и сами каждый год участвуют в различного рода соревнованиях. Вот и в этот раз они приняли участие в городском первенстве по плаванию среди муниципалитетов и стали сильнейшими как в личном, так и в командном зачете на дистанции 50 метров. В дивизионе «Внутригородские муниципальные образования Санкт-Петербурга» нашу команду пред-

ставили руководитель организационного отдела Алексей Яхимович, ведущий специалист общего отдела Татьяна Спиридонова и специалист 1-й категории Михаил Попадун. Кубок победителей нашим спортсменам вручила трехкратная чемпионка мира, серебряный призер Олимпийских игр в Токио по художественной гимнастике Ангелина Шкатова.

Поздравляем наших коллег с успешным выступлением и желаем очередных побед!

Наталья КРАВЧЕНКО



Алексей Яхимович, Ангелина Шкатова и Татьяна Спиридонова

БЕЗОПАСНОСТЬ

НАЧАЛ ДЕЙСТВОВАТЬ ЗАПРЕТ ВЫХОДА НА ЛЕД

Метеорологи в конце ноября прогнозируют образование льда на водных объектах Петербурга.

Губернатор Александр Беглов подписал Постановление об установлении периодов, в течение которых запрещается выход на лед. Запрет устанавливается на срок с 15 ноября 2022 года по 15 апреля 2023 года.

Исключение составляет Финский залив, а также озера, пруды, карьеры и водохранилища, расположенные в городе – здесь на лед можно будет выходить в период устойчивых низких температур с 16 января 2023 года по 14 марта 2023 года. В зависимости от погод-

ных условий эти сроки могут быть изменены.

При этом выход на лед рек и каналов в центральной части города, а также на лед на всем протяжении Невы и ее притоков, запрещен в течение всего периода. За нарушение предусмотрена административная ответственность – штраф от 1 тыс. до 5 тыс. рублей.

В зимний период за безопасностью людей на водных объектах следят специалисты МЧС России и Поисково-спасательной службы Петербурга. В городе работает 18 спасательных станций. Спасатели регулярно патрулируют водоемы, проверяют толщину льда,

анализируют обстановку с помощью системы видеонаблюдения и беспилотников. Современная техника позволяет специалистам прибыть на место происшествия через 5 минут после вызова.

За прошлый зимний период на водных объектах Петербурга спасено 29 человек. Спасатели провели 419 рейдов и профилактических выездов, по итогам которых выписано 164 протокола об административных правонарушениях за выход на лед в запрещенный период.

**Пресс-служба
Администрации Губернатора
Санкт-Петербурга**

ПРОФИЛАКТИКА ДТТ

БУДЬТЕ ЗАМЕТНЫ!

В связи с изменением длительности светового дня Госавтоинспекция напоминает о необходимости ношения пешеходами световозвращающих элементов на одежде.

Световозвращающие элементы – это элементы, изготовленные из специальных материалов, обладающих способностью возвращать луч света обратно к источнику.

По статистике, наезд на пешехода является одним из самых распространенных видов дорожно-транспортных происшествий. Световозвращатели повышают видимость пешеходов на дороге и значительно снижают риск возникновения ДТП с их участием.

Уважаемые родители, позаботьтесь о том, чтобы ваши дети были заметны на дороге!

