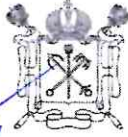


Серафимов И.С.  
Татаров С.В.  
Лобуров О.В.  
6 мая 2024  
Д.И.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АППАРАТ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный проезд, д.1, литера Б  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-67-99 Факс (812) 576-4870  
E-mail: kiverskaya@vg.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Главе Муниципального образования  
«Финляндский округ»,  
исполняющему полномочия  
Председателя Муниципального Совета

Кудинову И.С.

Металлистов пр., д. 93, лит. А,  
Санкт-Петербург, 195221

Аппарат в-губ. Линченко Н.В.  
№ ОБ-169-6065/24-0-1  
от 06.05.2024



06.05.2024 № ОБ-169-6065/24-0-1

На №

от

**Уважаемый Игорь Серафимович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 05.04.2024 № 232 по вопросу возможного нарушения действующего законодательства при строительстве многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Герасимовская, д. 5, корп. 2, лит. А (далее - Объект), сообщаю следующее.

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и на основании представленного комплекта документов, установленного частью 7 указанной статьи, обществу с ограниченной ответственностью «С-8» (далее - Застройщик) выдано разрешение на строительство Объекта от 20.01.2016 № 78-004-0173.1-2016 сроком действия до 30.06.2026.

Проектная документация на строительство Объекта получила положительное заключение экспертизы от 25.12.2015 № 4-1-1-0527-15, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза», которое в силу части 5 статьи 49 ГрК РФ подтверждает соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

В соответствии с требованиями проектной документации Застройщиком с привлечением специализированной организации ООО «ГЕОДЕЗИЯ СПб» обеспечивается проведение непрерывного геотехнического мониторинга состояния зданий окружающей застройки при проведении работ.

Согласно заключению технического отчета по геотехническому мониторингу за период с 12.03.2024 по 03.04.2024 средние осадки составляют 0.1 мм. Суммарные значения осадок зданий и сооружений окружающей застройки не превышают сверхнормативных показателей (согласно ТСН 50-302-2004).

В настоящий период времени выполняются работы по установке шпунтового ограждения.

Застройщиком до начала работ силами специализированной организации ООО «Строительно-проектная компания «СПК» проведено техническое освидетельствование состояния квартир жилых домов, попавших в зону влияния нового строительства.

В соответствии с частью 14 статьи 54 ГрК РФ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

Обращаю Ваше внимание, что 10.03.2022 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление), которым установлен мораторий на проведение в 2022-2024 году внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, содержащихся в п. 3 Постановления.

Информация, изложенная в Вашем обращении, принята Службой к сведению и будет учтена при проведении контрольно-надзорных мероприятий.

Администрацией Калининского района Санкт-Петербурга (далее-Администрация) 28.03.2024 проведено совещание с Вашим участием по вопросу реализации мероприятий по сохранению элементов благоустройства территории, прилегающей к объекту строительства.

По результатам совещания Застройщиком в Администрацию представлена схема проезда к Объекту через территорию квартала. Застройщику рекомендовано не допускать повреждения элементов благоустройства, а в случае их повреждения оперативно устранять, осуществить при помощи ООО «ЖКС № 3 Калининского района» информирование жителей квартала о маршруте проезда к Объекту строительной техники, необходимости не парковать личный транспорт на пути следования спецтехники, проработать вопрос соблюдения санитарных норм и правил при производстве шумных работ в процессе строительства объекта с образовательными учреждениями находящимися в непосредственной близости к строительству. Указанная информация размещена Застройщиком во всех парадных д. 7 и д. 9 по Герасимовской ул.

Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее-ГКУ «АВС») совместно с представителями Администрации, СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района», ООО «Жилкомсервис №3 Калининского района» и представителями Застройщика 11.04.2024 проведено комиссионное обследование многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Герасимовская, д. 7, лит. А, наиболее близко расположенного к зоне строительной площадки. Доступ в жилые помещения, несмотря на наличие информации о проводимом обследовании, обеспечен не был, за исключением одной квартиры № 7.

Акт обследования в администрацию от ГКУ «АВС» не поступал. ООО «Жилкомсервис № 3 Калининского района Санкт-Петербурга», как управляющей компании многоквартирных домов по адресам: Санкт-Петербург, ул. Герасимовская, д. 5, и д. 7 предложено провести осмотр всех квартир и домов с направлением в Администрацию актов и материалов фотофиксации.

**Начальник аппарата вице-губернатора  
Санкт-Петербурга Линченко Н.В.**



**А.С.Киверская**